

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
36	01.04.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 20.02.2015 – E.1261
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.03.2015 - 343
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-7226,2

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi Çınar Mahallesinde 5014 ve 5015 sokaklar arasında yer alan imar adasında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 17.02.2015 tarih E.8116 sayılı yazısı ile planda sehven yazılmamış yapı nizamının 1/1000 ölçekli imar planı üzerinde belirlenmesi talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Bornova Çamdibi Çınar Mahallesi 30 J III a (24 N III b) pafta, 11551 nolu parsel malikinin imar durumu talebinde bulunması sonucu, parselin bulunduğu imar adasında yapı nizamının imar planı üzerinde yazılı olmadığı görülmüş olup bu durumun İmar ve İskân Bakanlığı tarafından 09.11.1981 tarihinde onaylanan planlarda yapı nizamı gösteriminin sehven unutulmasından kaynaklandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar adası ve çevresindeki yapılaşmalar göz önünde bulundurulduğunda yapı nizamının Bitişik Nizam 2 kat olması gerektiği kanaati olduğundan imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet SOYDAN
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Hasan BOYACI
KATİP

Sait TATLI
KATİP