

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
36	02.04.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :30.09.2011-182
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :07.10.2011-168

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Işıkkent mahallesi 8896 ada 13 parsel ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup 8896 ada 13 parselin bulunduğu imar adasının mevcut imar planına göre TAKS:0.50 (Her m2 arsa alanı için 4 m3 yapı hacmi kullanılacaktır) yapılanma koşullarında sanayi ve depolama alanına isabet ettiği, bu parselin doğusunda yer alan ve "A" olarak tanımlanan alanın imar adası içinde kalmasına rağmen 8896 adayı da oluşturan 333 nolu parsellasyon planı ile sehven kamuya terk ettirildiği, ayrıca bu alanı kapsayan imar adasının ortasında mevcut imar planına göre öngörülen ada ifraz hattının mülkiyet sınırlarına oturmadığı, dolayısıyla ada ifraz hattının çevresinde yer alan çekme mesafelerinde de kayma olduğu tespit edilmiştir. Dosyaya veri oluşturmak üzere 8896 ada 13 ve 14 parsellerle beraber 163 ve 164 parsellerin mülkiyet verilerinin ilgili halihazır paftaya işlenmesi gerektiğinden bölgedeki parsellerin sayısal koordinatlarına ihtiyaç duyulmuş, bu doğrultuda Kadastro Müdürlüğüyle yapılan görüşmelerde Kadastro Müdürlüğü tarafından 163 parselin sayısal koordinatlarının bulunmadığı, bu parselin sayısal koordinatlarının belirlenebilmesi için bölgede zemin alımı yapılması gerektiği belirtilmiştir. Bunun üzerine Etüt ve Proje Müdürlüğümüze yazılan 02.11.2011 tarih ve 158 sayılı yazımız ile 163 parselin sayısal koordinatlarının Kadastro Müdürlüğü ile birlikte netleştirilerek 163, 164 parseller ile 8896 ada 13 ve 14 parsel sınırlarının ilgili halihazır paftaya işlenmesi istenmiştir. Etüt ve Proje Müdürlüğümüzün 19.03.2012 tarih ve 490 sayılı yazısında bölgede zemin alımı yapıldığı söz konusu parsellerin ilgili halihazır paftaya işlendiği belirtilmiştir. Bu kapsamda Belediyemiz Etüt ve Proje Müdürlüğü ile Kadastro Müdürlüğü tarafından netleştirilen mülkiyet verileri baz alınarak hazırlanan, kamuya terkli bir alanın imar adası içinde kalmaması gerektiğinden "A" olarak tanımlanan alanın imar adası dışına çıkartılarak bu noktada imar hattının yeniden düzenlenmesi, mevcut planda imar adasını bölen ifraz hattının mülkiyet sınırlarına oturtularak çekme mesafelerinin ifraz hattına göre yeniden düzenlenmesi yönündeki imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle uygun bulunmuş olup oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP