

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
355	01.08.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 22.06.2018 – 3986
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.07.2018 – 310

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi tapunun, Erzene Mahallesi, (1728/7 sokak üzeri) tapunun 8438 ada, 6 nolu parselde kayıtlı 126,00 m²'lik taşınmazın 9/126 (9 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 9/126 (9 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8438 ada 6 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlçesi tapunun, Erzene Mahallesi, (1728/7 sokak üzeri) tapunun 8438 ada, 6 nolu parselde kayıtlı 126,00 m²'lik taşınmazın 9/126 (9 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 9/126 (9 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8438 ada 6 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 9/126 (9 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8438 ada 6 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Ergene Mahallesi, (Yavuz Caddesi üzeri) tapunun 3603 ada, 20 nolu parselde kayıtlı 243,40 m²'lik taşınmazın 99/2434 (9,9 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 2 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 99/2434 (9,9 m²) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 3603 ada 20 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 9/126 (9 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8438 ada 6 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ve Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Reyhan KÜÇÜKBAY
KATİP