

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
355	03.03.2015

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 21/01/2015 - 485
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 03/02/2015 – 283

TEKLİF KONUSU : İzmir İli, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi'nde yer alan ve 14151 ada 2 parselde (Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı) bulunan 173,07m² Belediyemiz hissesinin 30/12/2014 tarih 73995 sayılı dilekçe ile satışı talep edilmektedir. Bornova Ergene Mahallesi (Yüzbaşı İbrahim Hakkı Cd.), tapunun 14151 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 342,71 m²'lik taşınmazın 1212000/2400000 (173,07 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 5 katlı konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 173,07 m² Belediyemiz hissesini 22385398336 TC nolu Mustafa YAĞCI, 38242471876 TC nolu Emre KAYA ve 37012644748 TC nolu Cemile CİNGÖZOĞLU'nun 01.Ekim.2014 tarihli noter onaylı satın almayacaklarına dair muvafakati ile Ergene Mahallesi 14151 ada 2 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda görüşülerek karara bağlanması hk.

KOMİSYON KARARI: İzmir İli, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi'nde yer alan ve 14151 ada 2 parselde (Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı) bulunan 173,07m² Belediyemiz hissesinin 30/12/2014 tarih 73995 sayılı dilekçe ile satışı talep edilmektedir. Satışa konu olan mülk, imar komisyonu tarafından yerinde yapılan inceleme, güncel imar durumu bilgileri ve haritadan gelen mülk edinme sekleri irdelenerek değerlendirilmiştir. Çoğunluk hissesi belediyemize ait, Bornova Merkez de önemli bir aks üstünde yer alan ve 5 kat imarı bulunan, parselin Belediyemiz için önemli bir mülk değeri ve kullanım alanı yaratabileceği belirlenmiştir. Bu bağlamda hisse satışı yapılmak istenen taşınmazın satışın reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Belediye Meclisimizin 03/02/2015 tarih ve 283 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen "Bornova Ergene Mahallesi (Yüzbaşı İbrahim Hakkı Cd) tapunun 14151 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 342,71 m² lik taşınmazın 1212000/2400000 (173,07 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 5 katlı konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar kanununun 17. Maddesinde belirlenen esaslar dahilinde 173,07 m² Belediyemiz hissesini 22385398336 TC nolu Mustafa YAĞCI, 38242471876 TC nolu Emre KAYA ve 37012644748 TC nolu Cemile CİNGÖZOĞLU'nun 01 Ekim 2014 tarihli noter onaylı satın almayacaklarına dair muvafakati ile Ergene Mahallesi

14151 ada 2 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine aittir" denmektedir.

Yukarı bahsi edilen konuya ilişkin olarak komisyonumuz, yerinde yapılan inceleme sonucunda, çoğunluk hissesi Belediyemize ait, Bornova Merkez de yer alan ve 5 kat imarı bulunan, parselin Belediyemiz için önemli bir mülk değeri ve kullanım alanı yaratabileceği düşüncesiyle, hisse satışı yapılmak istenen taşınmazın satışının uygun olmadığı hususu oybirliği ile karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYON KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜğÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 21/01/2015 - 485
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 03/02/2015 – 283

TEKLİF KONUSU: İzmir İli, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesinde yer alan ve 14151 ada 2 parselde (Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı) bulunan 173,07m² Belediyemiz hissesinin 30/12/2014 tarih 73995 sayılı dilekçe ile satışı talep edilmektedir. Bornova Ergene Mahallesi (Yüzbaşı İbrahim Hakkı Cd.), tapunun 14151 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 342,71 m²'lik taşınmazın 1212000/2400000 (173,07 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 5 katlı konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 173,07 m² Belediyemiz hissesini 22385398336 TC nolu Mustafa YAĞCI, 38242471876 TC nolu Emre KAYA ve 37012644748 TC nolu Cemile CİNGÖZOGLU'nun 01.Ekim.2014 tarihli noter onaylı satın almayacaklarına dair muvafakati ile Ergene Mahallesi 14151 ada 2 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda görüşülerek karara bağlanması hk.

KOMİSYON KARARI: İzmir İli, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesinde yer alan ve 14151 ada 2 parselde (Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı) bulunan 173,07m² Belediyemiz hissesinin 30/12/2014 tarih 73995 sayılı dilekçe ile satışı talep edilmektedir. Hisse satış talebine konu taşınmazın, komisyon tarafından satışının reddine oy birliği ile karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP