

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
352	03.11.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 07/09/2017 – 5333
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03/10/2017 – 310

TEKLİF KONUSU: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 539,17 m²'lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m² Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. (29.06.2016 tarih 48841 sayılı yazı ile Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hisse satışına muvafakat etmiştir.)

Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesi hk. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 539,17 m²'lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m² Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. 18.10.2017 tarihli tapu tescil işlemi neticesinde Maliye Hazinesine ait hissenin Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine geçtiği görülmüştür.

Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 26.10.2017 tarih 82805 EBYS sayılı dilekçe ile satın alma talebinden vazgeçtiğinden, 10554/53917 (105,54m²) Belediyemiz hissesinin satışının gündemden kaldırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parsede kayıtlı 539,17 m²lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m² Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. (29.06.2016 tarih 48841 sayılı yazı ile Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hisse satışına muvafakat etmiştir.)

Satışa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 26.10.2017 tarih 82805 EBYS sayılı dilekçe ile satın alma talebinden vazgeçtiğinden, 10554/53917 (105,54m²) Belediyemiz hissesinin satışının gündemden kaldırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP