

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

| NOSU | TARİHİ |
|------|------------|
| 35 | 01.02.2024 |

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 21.12.2023 – 22515
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.01.2024 – 07

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 02.10.2023 tarihinde 1812 değişiklik no ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 21.11.2023 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorundaki ilan panosunda ve Belediyemizin kurumsal internet sitesi askıya çıkan planlar kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. Askı süresi içinde 28.11.2023 tarihli dilekçe ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu imar planı değişikliği itiraz dilekçesi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile Doğanlar Mahallesi Trafo Alanı Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan 28.11.2023 tarih 314592 sayılı yazı ve eki teknik gerekçe raporu incelenmiş olup, söz konusu yazı ve eki raporda özetle "trafonun yeraltında yapılması koşulunun doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" hususları belirtilmiştir. İtiraz konusu teknik gerekçeler ve trafoların yer altına tesis edilmesinin enerji, can ve mal güvenliği açısından sakınca oluşturma durumu göz önüne alınarak "Trafo yer altında yapılacaktır" plan notu ilavesinin kaldırılması ve trafo yerinin yer üstünde yapılması yönündeki itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu imar planı değişikliği itiraz dilekçesi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile Doğanlar Mahallesi Trafo Alanı Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan 28.11.2023 tarih 314592 sayılı yazı ve eki teknik gerekçe raporu incelenmiş olup, söz konusu yazı ve eki raporda özetle "trafonun yeraltında yapılması koşulunun doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" hususları belirtilmiştir. İtiraz konusu teknik gerekçeler ve trafoların yer altına tesis edilmesinin enerji, can ve mal güvenliği açısından sakınca oluşturma durumu göz önüne alınarak "Trafo yer altında yapılacaktır" plan notu ilavesinin kaldırılması ve trafo yerinin yer üstünde yapılması yönündeki itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

| NOSU | TARİHİ |
|------|------------|
| 35 | 01.02.2024 |

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 21.12.2023 – 22515
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 03.01.2024 – 07

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP