

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU

TARİHİ

35

04.01.2022

## MECLİS KARARI

### ARAZİ ÇALIŞMALARI, İLGİLİ KURUMLARCA VE DOSYA İLGİLİLERİYLE YAPILAN YAZIŞMA VE İŞLEMLERİN DEVAM ETMESİ SEBEBİ İLE GÜNDEMDE KALMASI KARARI ALINAN DOSYALAR

**1-**Bornova ilçesi, Pınarbaşı Gürpınar mahallesi 7001/1 sokak ,7005/4 sokak ve taksimleri olan sokaklar, 7010 ve taksimleri olan sokaklar, 7018 ve taksimleri olan sokaklar ile Işıkkent 6005/6006/6010/6013/6037/6034/6088/6083/6084/6085/6052/6051 sokaklar ve Yeşilçam mahallesi, Kavaklıdere mahallesinde imar planı ve imar uygulaması ile ilgili sorunlardan kaynaklı olarak doğal gaz bağlantısı yapılamamaktadır. Bu bölgelerde doğalgaz bağlantısı yapılabilmesi için; bu alanlarda daha sonra yapılacak imar planı ve imar planı revizyonlarında doğalgaz hattı döşenen sokakların korunacağı, doğalgaz hattı olan sokakların korunamaması halinde deplase maliyetinin belediyece karşılanacağına dair meclis kararı alınmasına ilişkin önerge.(İmar Komisyonu)(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 15)

**2-**Bornova ilçesi, Altındağ Merkez mahallesi 4549 sokak ve çevresinde heyelan bölgesi içinde ruhsatlı yapılara doğal gaz bağlantısı yapılması sırasında imar planında heyelan alanı içinde yer alması nedeniyle sorunlar yaşanmıştır. Bu alanda yaşanan toprak kayması sürecinde yapılan incelemeler kapsamında imar planında alan "heyelan alanı" olarak belirlenmiştir. Aradan geçen süreç içinde daha kapsamlı bir çalışma yapılmamıştır. Bugün kü teknolojiyle alanda yeniden jeolojik etüt çalışması yapılması ve bu etüde göre imar planının değerlendirilmesini, mevcut yapıların durumunun netleşmesi açısından talep ediyor, alanın yapılaşmaya uygun olmaması ve mevcut yapıların kullanımının sakıncalı olması halinde can ve mal kaybına yol açılmadan alanın riskli alan belirlenmesini, etüt sonucunda yerleşim açısından sorun yoksa alanın eski imar koşullarına geri dönülmesine ilişkin önerge.(İmar Komisyonu)(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 16)

**3-**Bornova merkez bölgesinde artan trafik yoğunluğu araç sayısının artışı otopark ihtiyacının da giderek artmasına neden olmaktadır. Bu konunun çözümü için yer altı otoparkları ve katlı otopark düzenlemelerinin yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Meri imar planlarında katlı otopark alanı olarak belirlenmiş olan alanların kamulaştırma işlemleri nedeniyle yapımı gerçekleştirilmemiştir. Bu kapsamda; kamuya terkli alan olan: Bornova merkez için meydan bölgesinin kot farkı ve son yapılan tek yön düzenlemeleri de dikkate alınarak meydanın yer altı otoparkı olarak düzenlenmesini, Bornova Kazımdirik mahallesi sınırları içinde kalan Zafer caddesine cepheli 4030-4031-4032 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alan ile Gediz caddesine cepheli 4022-4027 ve 302 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alanda yer altı otoparkı ve / veya katlı otopark yapılması ile ilgili gerekli düzenleme ve işlemlerin yapılması hakkında önerge.(İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları)(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 200)

Yukarıda belirtilen 3 (üç) adet dosyanın ilgili komisyonların gündeminde kalması mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**