

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
35	02.01.2019

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	:28.11.2018 – E.6892
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	:03.12.2018 – 458
PLAN İŞLEM NUMARASI	:UİP – 11683,9

TEKLİF KONUSU: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.10.2018 tarih 1771 değişiklik numarasıyla onaylanmış olan Kavaklıdere Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca, Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenmiş olan Doğal Karakteri Korunacak Alanlar ile Orman Alanlarına ilişkin plan uygulama hükümlerinin belirlenmesi gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2015 tarihli ve 542430 sayılı yazısı ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 19.10.2016 tarihli ve 73609 sayılı yazıları uyarınca hazırlanan Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Bornova Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih 316 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 16.03.2018 tarih 1676 değişiklik no ile değişiklikle onaylanmıştır. Aynı süreçte İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmış ve 16.03.2018 tarih 1715 değişiklik no ile onaylanmıştır. Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile belirlenmiş olan "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar" ve "Orman Alanları" için herhangi bir plan notu oluşturulmamış iken, Kavaklıdere Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin 2.16. Maddesinde Orman Alanları için "6831 Sayılı Orman Kanunu Uyarınca Saptanmış / Saptanacak Alanlardır. Bu Alanlarda 6831 Sayılı Orman Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri Geçerlidir." şeklinde, 2.17. Maddesinde ise Doğal Karakteri Korunacak Alanlar için "Bu Alanlar, Orman Sayılan Yerler Dışında Kalan, Ağaçlık Dokuya Sahip Olan Alanlar İle Doğal Yapısı, Bitki Örtüsü, Vb. Özellikleri İle Korunması Gereken Diğer Alanlardır. Bu Alanlarda, 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına Uyulacaktır" şeklinde plan hükümleri belirlenmiştir. Üst ölçekli planlar ile alt ölçekli planlar arasındaki uyumun sağlanabilmesi ve Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenmiş olan "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar" ile "Orman Alanları" için oluşabilecek belirsizliklerin giderilebilmesi amacıyla Kavaklıdere Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda belirlenmiş olan ilgili plan notlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

değişikliği, ekli paftadaki Őekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği le kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiŐtir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüŐülerek, Bağımsız Meclis  yesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karŐılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŐKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP