

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
35	03.01.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.11.2016 – 6502
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2016-297

TEKLİF KONUSU: Bornova Erzene Mahallesi, 47 pafta, 185 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın tamamı 1/1000 ölçekli imar planında kentsel sit alanı içerisinde kalmakta olup Encümenimizin 19.10.2016 tarih 40-2261 sayılı kararı ile Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesi' nin son fıkrası gereğince Belediyemiz 4. Beş yıllık imar programımız dahilinde kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına karar verilmiştir. Bornova İlçesi Erzene Mahallesi, 47 pafta, 185 ada, 5 parselde kayıtlı 541,50m² lik taşınmazın Belediyemize ait Bornova İlçesi Ergene Mahallesi, 3616 Ada, 42 Parselde kayıtlı 893/3 Sokak üzerinde ki 1.056,95m² lik taşınmaz ile Trampa yoluyla kamulaştırılması için Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin son fıkrası gereğince kamulaştırma işlemlerine başlanması ve aynı kanunun 8. Maddesi gereğince bedel belirlenmesi ve trampa (takas) işlemlerinin karara bağlanarak Belediyemiz içerisinde oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonuna havale olunması için Belediye kanununun 18. maddesine istinaden karar alınmak üzere yazımızın Meclis' e havalesini arz ederim.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlçesi Erzene Mahallesi, 47 pafta, 185 ada, 5 parselde kayıtlı 541,50m² lik taşınmazın Belediyemize ait Bornova İlçesi Ergene Mahallesi, 3616 Ada, 42 Parselde kayıtlı 893/3 Sokak üzerinde ki 1.056,95m² lik taşınmaz ile Trampa yoluyla kamulaştırılması için Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin son fıkrası gereğince kamulaştırma işlemlerine başlanması ve aynı kanunun 8. Maddesi gereğince bedel belirlenmesi ve trampa (takas) işlemlerine konu taşınmazların Belediye Hukuk Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Trampaya esas olmak üzere değerlendirme, araştırma ve incelemeler devam etmekte olduğundan dosyanın gündemde kalmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlçesi Erzene Mahallesi, 47 pafta, 185 ada, 5 parselde kayıtlı 541,50m² lik taşınmazın Belediyemize ait Bornova İlçesi Ergene Mahallesi, 3616 Ada, 42 Parselde kayıtlı 893/3 Sokak üzerinde ki 1.056,95m² lik taşınmaz ile Trampa yoluyla kamulaştırılması için Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin son fıkrası gereğince kamulaştırma işlemlerine başlanması ve aynı kanunun 8. Maddesi gereğince bedel belirlenmesi ve trampa (takas) işlemlerine konu taşınmazların Belediye Plan ve Bütçe Komisyonunca yerinde, ilgili imar

planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Trampaya esas olmak üzere değerlendirme, araştırma ve incelemeler devam etmekte olduğundan dosyanın gündemde kalmasına oybirliği ile karar verilmiştir

BELEDİYE TAŐINMAZLARININ DEğERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlęesi Erzene Mahallesi, 47 pafta, 185 ada, 5 parselde kayıtlı 541,50m² lik taşınmazın Belediyemize ait Bornova İlęesi Ergene Mahallesi, 3616 Ada, 42 Parselde kayıtlı 893/3 Sokak üzerinde ki 1.056,95m² lik taşınmaz ile Trampa yoluyla kamulaştırılması için Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin son fıkrası gereğince kamulaştırma işlemlerine başlanması ve aynı kanunun 8. Maddesi gereğince bedel belirlenmesi ve trampa (takas) işlemlerine konu taşınmazların Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Trampaya esas olmak üzere değerlendirme, araştırma ve incelemeler devam etmekte olduğundan dosyanın gündemde kalmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, Plan ve Btęe, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŐKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP