

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
349	03.11.2017

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.10.2017 – E.6263
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.11.2017 – 325
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-25331,1

TEKLİF KONUSU: Bornova Belediye Meclisinin 14.02.1985 tarih 5 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 19.03.1985 tarih 32 değişiklik numarası ile onaylanan, Bornova İmar Plan Lejantına, "Bornova imar planı hudutları (Gecekondu Önleme Bölgeleri ve Islah Bölgeleri dahil) içersinde binalara kot verilmesi" ile ilgili plan notu ilavesinin kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 29.08.2017 tarihli 1667 değişiklik no ile onanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 03.10.2017 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve Belediyemizin kurumsal internet sitesi plan tadilatları kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. 09.10.2017 tarihli ve E.78818 sayılı dilekçe ile askı süresi içinde, söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

KOMİSYON KARARI: Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin itiraz, Belediyemiz arşivinde bulunan bilgi, belge ve paftalar doğrultusunda incelenmiştir.

09.10.2017 tarih ve E.78818 sayılı dilekçede, firmanın mal sahipleri ile kat karşılığı yapılan inşaat sözleşmelerinin bulunduğu, 18. Madde uygulaması yapılması gereken alanda resmi işlemlere başlanamamasının kendilerinden kaynaklı bir gecikme nedeniyle olmadığından bahisle eski plan notlarından faydalanmaları gerektiğini belirterek, Bornova Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 143 sayılı kararıyla uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 29.08.2017 tarih ve 1667 değişiklik numarası ile onaylanan Bornova İmar Plan Lejantına "Bornova imar planı hudutları (Gecekondu Önleme Bölgeleri ve Islah Bölgeleri dahil) içersinde binalara kot verilmesi" ile ilgili plan notunun kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 13.03.2017 tarihli ve 30465670-310.05.02—E.8907 sayılı yazısı ile binalara kot verilmesine ilişkin söz konusu plan notunun kot farkının çok olduğu bölgelerde kat artışına ve yoğunluk artışına sebep olması nedeniyle bugüne kadar kullanılmadığı, kot vermeye esas işlemlerin yürürlükte olan imar yönetmelikleri uyarınca yapıldığı belirtilmiştir. Ayrıca 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Binalara Kot Verilmesine İlişkin Esasları ile tanımlanan maddeler çerçevesinde binalarda kademe yapılması esas alınarak yapılarda kottan kat kazanılmasının ve ada cephesinde siluetin bozulmasının önüne geçilmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle, söz konusu plan notunun yürürlükte bulunan imar yönetmelikleri ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle itiraz Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP