

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
347	01.08.2018

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.07.2018 tarih ve 4455 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

İlgi : 03.07.2018 tarihli ve 17609534-020.00-4157 sayılı olur.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Ergene Mahallesi 3042 ada 64 parselde kayıtlı, 30,00 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz,

*1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, YENÇOK: 5.75 GABARİLİ, TİCARET (T3) YAPILAŞMA KOŞULLU ALANINDA KALMAKTADIR.

PLAN NOTU

TİCARET (T3) ALANI: ÇEVRESİNDEKİ KONUT ALANLARINDA YAŞAYAN HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK, İMALATHANE NİTELİĞİNDE OLMAYAN, GAYRİSİHHİ ÖZELLİK TAŞIMAYAN, DÜKKAN MARKET, KUAFÖR, TERZİ GİBİ TİCARİ ÜNİTELER İLE OFİS-BÜRO, BANKA GİBİ HİZMET BİRİMLERİNİ VE LOKANTA, PASTANE, KAFE, ÇAY BAHÇESİ, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA KONUT YER ALMAZ.

* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR.

* İBB'NCE 23.12.2005 TARİH VE 994 SAYI İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE EKİ MECLİS KARARI GEREĞİNCE GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI KALDIRILMIŞ OLUP PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.03.2006 TARİH 201 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN İŞLEM YAPILABİLİR.

Söz konusu taşınmazın satılması konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini;

Olurlarınıza arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonu ve Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonuna havale edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Reyhan KÜÇÜKBAY
KATİP