

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
341	01.11.2017

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 06.10.2017 – 5851  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 06.10.2017 – 315  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-28977

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi üzerindeki, 3777 ada 5 parselde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.10.2017 tarihli 82685938-310.99-E.257868 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur. Denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.10.2017 tarihli 82685938-310.99-E.257868 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen Kazımdirik Mahallesi, 3777 ada 5 parselde imar planı değişikliği yapılmasına dair muvafakatname doğrultusunda; 3777 ada 5 parselin güneyinde yer alan imar hattı, kuzey yönünde 5 m kaydırılmış ve oluşan alan cep otoparkı olarak düzenlenmiştir. Yine ilgili muvafakatname doğrultusunda, mevcut plandan gelen ve kazanılmış hak olan inşaat haklarının aynen korunabilmesi amacıyla KAKS:2.00 ibaresi kaldırılarak "*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamı'nun 05.04.2017 tarih ve 6263 sayılı Olur'u ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile belirlenmiş ve kazanılmış hak olan Katlar Alanı 20103.26 m<sup>2</sup> olup; aşilamaz.*" şeklinde plan notu oluşturulmuştur.

Kazımdirik Mahallesi, 3777 ada 5 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Ramazan İrfan KILINÇ**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**