

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
340	01.11.2017

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.09.2017 – E.5671  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.10.2017 – 294  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-28767

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi 31 K IV b (25 O III a) ve 31 KIII a (25 O III b) paftalarda, Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde bulunan, 32 ada 5 parsel üzerinde yer alan ve mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 02.07.1987 tarih ve A-3456 sayılı kararı ile IIIA statüsünde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazla ilgili, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2017 tarih ve 6314 sayılı kararı uyarınca koruma grubunun "2" olarak belirlenmesi yönünde alınan karar gereğince 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur. Denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

*İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.08.2017 tarihli ve 66017023-35.03/1220-2918 sayılı yazısının eki olan İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2017 tarihli ve 6314 sayılı kararında "İzmir İli, Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi adresinde, tapunun 32 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılardan olması nedeniyle koruma grubunun "2 " olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. " şerhinin işlenmesine... karar verildi" denilmekte olup,*

İzmir 1 Numaralı Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2017 tarihli ve 6314 sayılı kararı uyarınca, Kazımdirik Mahallesi 32 ada 5 parselin "III A" olan koruma grubunun "II" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Ramazan İrfan KILINÇ**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**