

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
34	01.02.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.10.2023 – 21594
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 01.11.2023 – 222

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.07.2023 tarihli ve 46524 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Ergene - Atatürk Mahallesi 3577 ada 3 parselin kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen Ergene – Atatürk Mahallesi 3577 ada 3 parselin kuzeyindeki park alanının trafo tesisi amaçlı kullanımının, fiili kullanımı açısından, uygun olmadığı değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda Ergene (Atatürk) mahallesi 3577 ada 3 parselin güneyindeki park alanında 6.50 m x 7.00 m genişliğinde Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen Ergene – Atatürk Mahallesi 3577 ada 3 parselin kuzeyindeki park alanının trafo tesisi amaçlı kullanımının, fiili kullanımı açısından, uygun olmadığı değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda Ergene (Atatürk) mahallesi 3577 ada 3 parselin güneyindeki park alanında 6.50 m x 7.00 m genişliğinde Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP