

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
34	01.04.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 05.02.2015 - 845
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 05.02.2015 - 327
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-5882,4

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 367/6 sokak üzerinde, bir kısmı Ege Üniversitesi Fizik Tedavi Bölümünde yer alan, mevcut imar planında Üniversite Alanı, Belediye Hizmet Alanı, yeşil alan, yaya yolu, otoyol ve 10 m.lik taşıt yolu olarak planlı, 10 ada 67 parsel, 11 ada, 8, 10, 11, 12, 13, 26, 27 ve 28 parsellerde, Ege Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 05.02.2015 tarih 47271559/256 sayılı yazısı ile yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. 11 ada 8, 27 ve 28 parsellerdeki fizik tedavi ve rehabilitasyon binası ile alanın kuzeyindeki mevcut yapıları da kapsayacak ve 11 ada 27-28 parsellerde yapılacak fizik tedavi ve rehabilitasyon ek binasının yapımına olanak sağlayacak şekilde plan müellifi tarafından hazırlanan plan değişikliği önerisi ile Ege Üniversitesi kampüs alanının batısındaki 11 ada 8, 10, 11, 12, 13, 26, 27, 28 parsel ve 10 ada 67 parsellerde belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlendiği görülmektedir. Yerinde yapılan gözlem ve incelemelere göre, Fizik Tedavi bölümüne ait binaların yer aldığı 11 ada, 8, 10, 27 ve 28 parsellerin bulunduğu alan, sık ağaçlık dokudadır. Ege Üniversitesi 1/1000 ölçekli plan notlarına göre "Üniversite alan sınırı içinde mevcut ağaç varlığı korunacaktır." hükmü geçmektedir. Mevcut plan notlarının geçerli olduğu 11 ada 27 ve 28 parsellerin batısındaki 20 metrelik çekme mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet SOYDAN
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Hasan BOYACI
KATİP

Sait TATLI
KATİP