

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
34	04.02.2020

MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.12.2019 tarih ve 6874(PİN:UİP-40845) sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova Çamdibi - Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.03.1997 tarih 586 değişiklik numarasıyla onaylanmıştır. Nazım İmar Planı onayı sonrasında, çeşitli tarihlerde, etaplar halinde yaklaşık 172 Ha.'lık alanda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Kalan alanda ise Nazım İmar planında yer alan 'Öncelikli İmar Uygulama Alan Sınırları içinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar uygulama durdurulmuştur. Bu sınırların dışında olup Nazım İmar Planı Revizyonu'nun kapsamındaki alanlarda ise bu Nazım İmar Planı koşullarına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapılıncaya kadar, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı koşullarına göre uygulama yapılabilir' plan notu ve Bornova Belediye Meclisi'nin 05.07.2018 tarih 330 sayılı kararı uyarınca mevcut imar planı hükümleri uyarınca işlemler devam etmektedir.

Altındağ Çamdibi Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, etaplar halinde 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, söz konusu alanda gelen parsel bazında imar planı değişikliği talepleri de göz önüne alınarak, kuzeyde 3 no.lu pilot bölge ve 5351/1 Sokak ile 4030/1 Sokak, güneyde 4 ve 6 no.lu pilot bölgeler ile Kamil Tunca Caddesi, batıda 4109 Sokak, 5546 Sokak ve 5338 Sokak, doğuda ise 6244 Sokak, 4088 Sokak, 4049/4 Sokak ve 4174/3 Sokaklar arasında kalan yaklaşık 100 Ha.'lık bölgede hazırlanan Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar – Kent Yenileme Komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP