

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
34	03.01.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 22.11.2016 – E.6435
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 01.12.2016-292
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP- 23118

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi 30 J 2 c (24 O 1 d) pafta 379 sokakta mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yeşil alana isabet eden alan üzerinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş' nin 01/11/2016 tarih 43145 sayılı yazısı ile 3.00 m x 8.00 m ebatlarında yaklaşık 24.00 m² alanda 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Talep edilen trafo yerinin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamuya terkli yeşil alana isabet ettiği görülmüştür.

Bahse konu trafo talebinin Bornova genel plan notlarında yer alan "Parselde kitle hattından en az 5m. çekilmek koşulu ile yan ve arka bahçe mesafesi içerisinde trafo yeri ayrılabilir. Bu durumda otopark geçişlerine engel olunmayacak trafo yüksekliği max. 4 mt'yi geçmeyecek, bina kitlesi ile trafo arasında min. 1.5 mt mesafe bırakılacaktır." notu uyarınca imar adaları içerisinde karşılanabileceği öngörüldüğünden, talep edilen imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Talep edilen trafo yerinin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamuya terkli yeşil alana isabet ettiği görülmüştür.

Bahse konu trafo talebinin Bornova genel plan notlarında yer alan “Parselde kitle hattından en az 5m. çekilmek koşulu ile yan ve arka bahçe mesafesi içerisinde trafo yeri ayrılabilir. Bu durumda otopark geçişlerine engel olunmayacak trafo yüksekliği max. 4 mt’yi geçmeyecek, bina kitlesi ile trafo arasında min. 1.5 mt mesafe bırakılacaktır.” notu uyarınca imar adaları içerisinde karşılanabileceği öngörüldüğünden, çevre ve sağlığı açısından talep edilen imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı İmar, Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP