

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
339	01.11.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 28.02.2017 – 1349

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.10.2017 – 314

TEKLİF KONUSU: Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Atatürk Mahallesi 829/2 Sokak No: 16 adresinde, tapunun Ergene Mahallesi 14035 ada 3 parselinde kayıtlı 1.bodrum kat B1 iç kapı nolu (286 m²) ve zemin kat Z1 iç kapı nolu (354 m²) düğün salonlarının, intifa hakkına esas taşınmazların İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne bedel takdirinin yapılması için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış olup, Bornova Belediyesinin ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 ve/veya 10 yıllığına intifa hakkının sermaye artırımına esas olmak üzere belirlenecek bedel üzerinden verilmesi, Medeni Kanununun 794 maddesi ile, 5393 sayılı belediye kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereği Meclisin yetkisinde olduğundan yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Atatürk Mahallesi 829/2 Sokak No: 16 adresinde, tapunun Ergene Mahallesi 14035 ada 3 parselinde kayıtlı 1.bodrum kat B1 iç kapı nolu (286 m²) nın idarece nikah salonu olarak kullanılması kararı alınmış olduğundan sadece zemin kat Z1 iç kapı nolu (354 m²) düğün salonu için intifa hakkına esas, İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2017/853 Esas sayılı dosya ile bedel takdirinin yapılması için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış ve yapılan keşif sonrasında düzenlenen ve mahkemeye sunulan 12/10/2017 tarihli bilirkişi raporunda 5 yıl süre ile 354.797,55 TL. ve 10 yıl süre ile 709.595,10 TL. bedel üzerinden, İZBAŞ izmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere, Medeni Kanununun 794 maddesi göre 5 yıl için intifa hakkının verilmesinin uygun olduğuna komisyon tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Atatürk Mahallesi 829/2 Sokak No: 16 adresinde, tapunun Ergene Mahallesi 14035 ada 3 parselinde kayıtlı 1.bodrum kat B1 iç kapı nolu (286 m²) nın idarece nikah salonu olarak kullanılması kararı alınmış olduğundan sadece zemin kat Z1 iç kapı nolu (354 m²) düğün salonu için intifa hakkına esas, İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2017/853 Esas sayılı dosya ile bedel takdirinin yapılması için Hukuk İşleri Müdürlüğüne dava açılmış ve yapılan keşif sonrasında düzenlenen ve mahkemeye sunulan 12/10/2017 tarihli bilirkişi raporunda 5 yıl süre ile 354.797,55 TL. ve 10 yıl süre ile 709.595,10 TL. bedel üzerinden, İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere, Medeni Kanununun 794 maddesi göre 5 yıl için intifa hakkının verilmesinin uygun olduğuna komisyon tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Atatürk Mahallesi 829/2 Sokak No: 16 adresinde, tapunun Ergene Mahallesi 14035 ada 3 parselinde kayıtlı 1.bodrum katB1 iç kapı nolu (286 m²) nın idarece nikah salonu olarak kullanılması kararı alınmış olduğundan sadece zemin kat Z1 iç kapı nolu (354 m²) düğün salonu için intifa hakkına esas, İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2017/853 Esas sayılı dosya ile bedel takdirinin yapılması için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış ve yapılan keşif sonrasında düzenlenen ve mahkemeye sunulan 12/10/2017 tarihli bilirkişi raporunda 5 yıl süre ile 354.797,55 TL. ve 10 yıl süre ile 709.595,10 TL. bedel üzerinden, İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere, Medeni Kanununun 794 maddesi göre 5 yıl için intifa hakkının verilmesinin uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık Hukuk Komisyonu raporu doğrultusunda oylanması oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan İrfan KILINÇ
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP

