

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
337	02.02.2016

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 31/12/2015 - 7316
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 05/01/2016 - 292

TEKLİF KONUSU: Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Pınarbaşı Mahallesi (Kemalpaşa Mahallesi) 7405 sokak üzerinde, tapunun 13160 ada 10 parselinde (5843.40 m2) bulunan taşınmaz (mevcut boş arazi) intifa hakkına esas taşınmazın İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1305 Esas sayılı dosya ile bedel takdirinin yapılması için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış ve yapılan keşif sonrasında düzenlenen ve Mahkemeye sunulan 29/12/2015 tarihli bilirkişi raporunda Bornova Belediyesinin ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne 5 yıl için intifa hakkının toplam 262.935,00 TL bedel olduğu, Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Işıkkent Mahallesi (Egemenlik Mahallesi) 6082 sokak no:3/A adresinde bulunan, tapunun 8190 ada 2 parselinde (2283.45 m2 arsa) kayıtlı taşınmaz (mevcut Işıkkent Düğün Salonu (989 m2) intifa hakkına esas taşınmazın İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1305 Esas sayılı dosya ile bedel takdirinin yapılması için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış ve yapılan keşif sonrasında düzenlenen ve Mahkemeye sunulan 29/12/2015 tarihli bilirkişi raporunda Bornova Belediyesinin ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne 5 yıl için intifa hakkının toplam 163.826,00 TL bedel olduğu, Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Kazımdirik Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi no:40 adresinde bulunan, tapunun 310 ada 6 parselinde (12.432,50 m2 arsa) kayıtlı taşınmaz üzerindeki (mevcut Zabıta Müdürlüğü binası yaklaşık 163 m2 + 142 m2 sundurma) intifa hakkına esas taşınmazın İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1305 Esas sayılı dosya ile bedel takdirinin yapılması için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış ve yapılan keşif sonrasında düzenlenen ve Mahkemeye sunulan 29/12/2015 tarihli bilirkişi raporunda Bornova Belediyesinin ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne 5 yıl için intifa hakkının toplam 98.217,50 TL bedel olduğu, Yukarıda belirtilen taşınmazlar üzerinde, Ticaret Mahkemesince atanmış bilirkişilerce yapılan değerlemeler üzerinden, Bornova Belediyesinin ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne sermaye artırımına esas olmak üzere Toplam **5 yıl süre ile 524.978,50 TL.** bedel üzerinden intifa hakkının verilmesi, Medeni Kanununun 794. maddesine göre, 5393 sayılı belediye kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereği Meclisin yetkisinde olduğundan yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Pınarbaşı Mahallesi (Kemalpaşa Mahallesi) 7405 sokak üzerinde, tapunun 13160 ada 10 parselinde (5843.40 m2) bulunan taşınmaz (mevcut boş arazi), Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Işıkkent Mahallesi (Egemenlik Mahallesi) 6082 sokak no:3/A adresinde bulunan, tapunun 8190 ada 2 parselinde (2283.45 m2 arsa) kayıtlı taşınmaz (mevcut Işıkkent Düğün Salonu (989 m2), Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Kazımdirik Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi no:40 adresinde bulunan, tapunun 310 ada 6 parselinde (12.432,50 m2 arsa) kayıtlı taşınmaz üzerindeki (mevcut Zabıta Müdürlüğü binası yaklaşık 163 m2 + 142 m2 sundurma), İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne sermaye artırımına esas olmak üzere Medeni Kanununun 794. maddesine göre, 5 yıl için intifa hakkının, 29/12/2015 tarihli bilirkişi raporunda belirlenen bedel üzerinden verilmesinin uygun olduğuna komisyon tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Pınarbaşı Mahallesi (Kemalpaşa Mahallesi) 7405 sokak üzerinde, tapunun 13160 ada 10 parselinde (5843.40 m2) bulunan taşınmaz (mevcut boş arazi), Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Işıkkent Mahallesi (Egemenlik Mahallesi) 6082 sokak no:3/A adresinde bulunan, tapunun 8190 ada 2 parselinde (2283.45 m2 arsa) kayıtlı taşınmaz (mevcut Işıkkent Düğün Salonu (989 m2), Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Kazımdirik Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi no:40 adresinde bulunan, tapunun 310 ada 6 parselinde (12.432,50 m2 arsa) kayıtlı taşınmaz üzerindeki (mevcut Zabıta Müdürlüğü binası yaklaşık 163 m2 + 142 m2 sundurma), İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne sermaye artırımına esas olmak üzere Medeni Kanununun 794. maddesine göre, 5 yıl için intifa hakkının, 29/12/2015 tarihli bilirkişi raporunda belirlenen bedel üzerinden verilmesinin uygun olduğuna komisyon tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisinin red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Mehmet SOYDAN
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP