

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
335	01.10.2019

### MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 22.07.2019 – E.3431**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 01.08.2019 – 232**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi, (4174/8-4174/5 Sk) tapunun Altındağ Mahallesi 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 9338/56831 (186,76 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz, 5529/56831 (110,58m<sup>2</sup>) hissesi 35494563076 TC nolu Seher TÜRKÖZ, 987/6686 (167,79m<sup>2</sup>) hissesi 50791045988 TC nolu Rahim AKYILDIRIM, 5721/56831 (114,42m<sup>2</sup>) hissesi 27872011200 TC nolu Zühal ELİBÜYÜK, 5529/113662 (55,29m<sup>2</sup>) hissesi 21149396274 TC nolu Sümeyra YILMAZ, 4762/56831 (95,24m<sup>2</sup>) hissesi 31159707878 TC nolu Osman KAÇAR, 5529/113662 (55,29m<sup>2</sup>) hissesi 50737047700 TC nolu Atilla AKYILDIRIM, 35125/113662 (351,25m<sup>2</sup>) hissesi Serkan Orkun İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adma kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=2 emsalli T koşullu(konut+ticaret) alanında kalmaktadır. (Söz konusu parseldeki payımız yaklaşık % 16,43) Müteahhit firma, Serkan Orkun İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin Belediyemize vermiş olduğu 24.06.2019 tarih 47018 sayılı başvuru ile anılan taşınmazın diğer malikleriyle imzalanan kat karşılığı sözleşme örnekleri gönderilmiş ve Belediyemiz hissesinin de %50 kat karşılığı olarak teklifin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi,(4174/8-4174/5 Sk) tapunun Altındağ Mahallesi 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1.136,62 m<sup>2</sup> lik taşınmazın 9338/56831 (186,76 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=2 emsalli T koşullu(konut+ticaret) alanında kalmaktadır. Serkan Orkun İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Belediyemize vermiş olduğu başvuru ile %50 kat karşılığı olarak teklifin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Teklif maddesi İmar Komisyonu ve Belediye Taşınmazları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş olup, taşınmazın arşiv, inşaat sözleşmesi proje ve eklerinin inceleme, değerlendirme süreci devam ettiğinden teklif konusu dosyanın gündemde kalması oy birliği ile komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi,(4174/8-4174/5 Sk) tapunun Altındağ Mahallesi 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1.136,62 m<sup>2</sup> lik taşınmazın 9338/56831 (186,76 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=2 emsalli T koşullu(konut+ticaret) alanında kalmaktadır. Serkan Orkun İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Belediyemize vermiş olduğu başvuru ile %50 kat karşılığı olarak teklifin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Teklif maddesi İmar Komisyonu ve Belediye Taşınmazları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş olup, taşınmazın arşiv, inşaat sözleşmesi proje ve eklerinin inceleme, değerlendirme süreci devam ettiğinden teklif konusu dosyanın gündemde kalması oy birliği ile komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen 1 (bir) adet dosyanın Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonlarının gündeminde kalması mecliste görüşülerek, oybirliği ile kabul edildi

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**