

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
334	02.02.2016

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 31.12.2015 – E.7315
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 05.01.2016 - 294
PLAN İŞLEM NUMARASI :UİP-16722

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Yeşilova Mahallesi,30 K IV d (24 O IV c) paftada, 4086/1, 4086 ve 4045 sokaklar arasında İZMİRGAZ Dağıtım A.Ş adına verilen 29/12/2015 tarihli dilekçe ile 4.00 m x 3.00 m ebatlarında 1 (bir) adet Doğalgaz Bölge Regülatörü için imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Bornova ilçesi, Yeşilova Mahallesi,30 K IV d (24 O IV c) paftada, 4086/1, 4086 ve 4045 sokaklar arasında talep edilen bölge regülatörü alanında mevcut imar planı uyarınca belirlenmiş bir adet trafo alanı olduğu ve park alanının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca parklarda yapılabilecek tesisler yönüyle incelendiğinde %3 oranını sağlayabilecek büyüklükte olmadığı tespit edilmiştir. Bölgede yapılan incelemede bölge regülatörünün konumlandırılabilceği en uygun alanın 30 K IV c (24 O III d) pafta 4088 sokak ve 4049/4 sokak arasında yer alan ve imar planlarında "Park" olarak belirlenmiş terkli alan olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda İZMİRGAZ Dağıtım A.Ş 19.01.2016 tarih 00731 sayılı yazısıyla taleplerini yenilemişlerdir. Yerinde ve arazide yapılan incelemelerde talep edilen bölge regülatörü mevcut ağaç dokusunu bozmayacak şekilde vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin bölge regülatörünü yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet SOYDAN
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP