

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
333	01.10.2019

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 27.08.2019 – E.4050
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.09.2019 -- 278
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP - 38881

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi 29 L II c pafta, 7005/1 Sokak civarında 22617 ile ilgili olarak mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 1983 yılında onaylanmış yürürlükteki imar planında, Etüt Proje Müdürlüğünün 17.01.2019 tarihli ve E.2627 sayılı yazısında imar adasının kuzey cephesinde açıklık olduğu belirtilmekte olup, uygulamaya dönük işlemlerinin yürütülebilmesini sağlamak amacıyla söz konusu açıklığın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli ve 512 sayılı kararı doğrultusunda değerlendirilerek kapatılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup; **KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Gürpınar Mahallesi, 7005/1 Sokak üzerinde yer alan 22617 ada ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 1983 yılında onaylanan söz konusu planlarda, imar hatlarının mevcutta yer alan çıkmaz sokakları koruyacak şekilde belirlendiği ve mevcut çıkmaz sokaktan cephe alan parsellerin bulunduğu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli ve 512 sayılı kararı ile imar adası içerisinde kalan kadastral yollar kadar alanın, imar ada formlarının Yol, Otopark vb. donatı alanlarını arttırarak düzenleyecek şekilde incelenmesi yönünde olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamında yerinde yapılan inceleme sonucunda söz konusu çıkmaz sokağın mevcutta halen kullanılmakta olduğu görüldüğünden, konunun İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılacağı zaman değerlendirilmek üzere dosyanın oybirliği ile gündemden kaldırılması uygun görülmüş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP