

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
333	02.02.2016

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 21.12.2015 - 7123  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU** : 05.01.2016 - 282  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-16607,1

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi 31 K IV b pafta 180 sokak üzerinde yer alan 302 ada 246, 254, 255, 257, 258 ve 259 parsellerde yapılaşma koşulunun B-8 olarak belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Kazımdirik Mahallesi 302 ada 246, 254, 255, 257, 258 ve 259 parseller mevcut imar planında M (Birinci ve İkinci Derece Yönetici Merkezler) ile h=6.80 yapılaşma koşullarında imar adasına ve yeşil alana isabet etmektedir. Öneri imar planı değişikliği ile 180 sokağa cepheli imar hattının bir miktar kaydırılarak yaya yolunun genişletildiği ve yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam 8 kat olarak belirlendiği tespit edilmiş olup, söz konusu talep yoğunluk artırıcı olduğundan imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Mehmet SOYDAN**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**