

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
332	02.02.2016

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 22.09.2015 - 5506
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 05.10.2015 - 211
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-15019

TEKLİF KONUSU: On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında mahalle statüsü almış olan İzmir İli Bornova İlçesi Kayadibi Mahallesiinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Kayadibi Mahallesi'ne ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları 06.08.2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış ve ilgili kurumlara dağıtımı yapılmış, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.05.2013 tarih 849 sayılı yazısı ile söz konusu bölgede 17.05.2004 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığı Jeolojik Etüt Şube Müdürlüğünce hazırlanarak mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğünce 27.10.2004 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli jeolojik etüt raporu yerleşime uygunluk haritası uyarınca bir kısım alanların "kaya düşmesi riskine karşı yerleşime uygun olmayan alan (YUOA)" olarak belirlendiği belirtilmiştir. 27.10.2004 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli jeolojik etüt raporu yerleşime uygunluk haritasına uygun olarak yeniden hazırlanan Jeolojik Etüt Raporu 02.04.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekanal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Söz konusu jeolojik-jeoteknik etüt raporu uyarınca Kayadibi Mahallesi'nin en eski yerleşim yeri olan, cami ve mezarlık alanı kullanımlarını da barındıran bölge ÖA-2.3 Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareketler) Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmış ve bu alanda "mevcut kaya düşmesi problemleri alanlarda uygun ıslah projeleri hazırlanıp, problem ortadan kaldırıldıktan sonra planlamaya gidilmelidir" şeklinde bir koşul belirlenmiştir. Bahsi geçen jeolojik etüt raporu ve yapılan arazi çalışmaları sonucunda iki aşamada planlanması hedeflenen Kayadibi Mahallesiinde, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.10.2012 tarih 37 değişiklik numarası ve 17.05.2013 tarih 38 değişiklik numarası ile onanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümlerinin 7.2.6. maddesi uyarınca kaya düşme riski bulunmayan bölgenin ekli çizimdeki şekliyle 1. Etap olarak planlanması, ıslah çalışması ile kaya düşme riskinin ortadan kalkması durumunda ÖA.2-3 sınırı kapsamında kalan, cami ve mezarlık kullanımlarını da kapsayan alanın ise 2. Etap olarak planlanmak üzere yeniden değerlendirilebileceği Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Konu, Kent Yenileme Komisyonunun değerlendirme alanı içerisinde irdelenmiştir. Yapılan köy ziyaretleri ve plan incelemesi sonucunda imar planı çalışmasının, köylerin mahalle statüsü kazanması süreciyle başlayan, köy yerleşkesinden kent dokusuna, köy hayatından kentli hayatına yönelik değişime ve paralelinde oluşacak gereksinimlere cevap verecek nitelikte olduğu belirlenmiştir. Bu gerekçelerle ve kentin yeni mahalleleriyle gelişimine katkı koyacağı düşünülerek, öneri imar planı çalışması komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiş olup İmar Komisyonunun görüş ve önerisi doğrultusunda Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet SOYDAN
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP