

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
331	01.10.2019

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 29.12.2015 – E.7260  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 05.01.2016 – 284  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP- 16656,1

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parsel ile ilgili İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından alınan 01/10/2015 tarih 2015/131 E.-2015/1111 K. sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesine yönelik plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parselin bulunduğu imar adasındaki TAKS KAKS oranlarının kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği talebi, Bornova Belediye Meclisinin 06.07.2010 tarih 142 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilmiştir. Sonrasında parsel malikleri tarafından söz konusu meclis kararının iptali talebiyle açılan dava sonucunda, İzmir 3.İdare Mahkemesinin 25.02.2011 tarih 2011/290 K. sayılı kararı ile dava konusu işlem olan Bornova Belediye Meclisinin 06.07.2010 tarih 142 sayılı kararının iptaline karar verilmiştir. Söz konusu kararın uygulanmasına yönelik olarak Hukuk İşleri Müdürlüğümüzden alınan 29.04.2011 tarihli görüş yazısı doğrultusunda ve 25.02.2011 tarih 2011/290 K. sayılı mahkeme kararı uyarınca söz konusu imar adasında TAKS ve KAKS oranlarının kaldırılmasına yönelik plan değişikliği dosyası açılmış ve söz konusu imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 03.05.2012 tarih 1467 değişiklik no. ile onanarak yürürlüğe girmiştir.

Belediyemiz tarafından 25.02.2011 tarih 2011/290 K. sayılı mahkeme kararının temyiz edilmesi sonucunda, Danıştay 6.Daire'nin 12.11.2014 tarihli 2014/7151 K. sayılı kararı ile mahkeme kararının bozulmasına karar verilmiştir. Danıştay bozma kararı üzerine yapılan yargılama sonunda İzmir 3.İdare Mahkemesinin 01.10.2015 tarih 2015/131 E.-2015/1111 K. sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiştir. Davacı yan tarafından temyiz yoluna başvurulmuş, Danıştay 6. Dairesinin 19.06.2019 tarih 2016/1327 E. 2019/6039 K. sayılı kararı ile mahkeme kararının onanmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 25.02.2011 tarih 2011/290 K. sayılı kararı uyarınca 03.05.2012 tarihli plan değişikliği ile kaldırılan TAKS:0.20 ve KAKS:0.40 oranlarının; Danıştay 6. Dairesinin 19.06.2019 tarih 2016/1327 E. 2019/6039 K. sayılı kararı uyarınca imar planlarında yeniden belirlenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Kazımdirik Mahallesi 2 ada 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 344 ve 345 parsellerin bulunduğu imar adasında ilgili mahkeme kararı uyarınca TAKS:0.20 ve KAKS:0.40 oranlarının belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**