

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
330	05.07.2018

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 18.06.2018 – E.3894
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 03.07.2018 – 305

TEKLİF KONUSU: 08.09.2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 2. Maddesi ile yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesi uyarınca, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.07.2015 tarih 35632 sayılı yazısı ve 31.07.2015 tarih 39132 sayılı yazılan ile Altındağ Çamdibi bölgelerimizde, 1/5000 ölçekli planlar ile 1/1000 ölçekli planlar arasında tespit edilen uyumsuz alanlar Müdürlüğümüze iletilmiştir. Bu alanlarda Plan ve Proje Müdürlüğünce, 1/5000 ölçekli Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama imar planı dosyaları, Bornova Belediye Meclisi'nin 02.09.2016 tarih 164, 195, 196 sayılı kararları ile gündemden kaldırılmış olup konuyla ilgili çalışmalar halen devam etmektedir. 18.06.2018 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan 7143 sayılı Kanununun 16. Maddesi ile yasalaşan İmar Barışı neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu gerektiğinden, çalışmalar tamamlanana kadar uygulamaların, çalışma alanındaki mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız uyarınca devam etmesi konusunun, Mecliste incelenerek 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar doğrultusunda incelenmiştir. Altındağ Çamdibi bölgelerimizde, 1/5000 ölçekli Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasında uyumsuzluk tespit edilerek uygulamaların durdurulduğu alanda, Plan ve Proje Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planı çalışmaları devam etmekte iken 18.06.2018 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan 7143 sayılı Kanununun 16. Maddesi ile yasalaşan İmar Barışı, anılan yasa kapsamında Yapı Kayıt Belgesi düzenlenecek olan yapılar açısından söz konusu planların yeniden irdelenmesi gerekliliğini doğurduğundan 1/5000 ölçekli Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı uyarınca 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planı çalışmaları yürütülen alanda, söz konusu çalışmalar sonuçlanana kadar geçecek sürede, uygulamaların mevcut imar planı hükümleri uyarınca yürütülmesi, Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Hasan BOYACI
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP