

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

33

02.01.2019

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU :13.11.2018 – E.6495
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU :03.12.2018 – 456
PLAN İŞLEM NUMARASI :UİP – 11683,7

TEKLİF KONUSU: 16.03.2018 tarih 1676 değişiklik no ile onaylanan, Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Kavaklıdere Mahallesi 164, 173, 175, 176, 177, 178 ve 183 no.lu parsel malikleri tarafından yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.10.2018 tarih 1696 değişiklik numarasıyla ve değişiklikle onaylanmış olup 08.10.2018 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde, Kavaklıdere Mahallesi 164 no.lu parsel (yeni 22259 ada 10 parsel) maliki Arif Balcı tarafından itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2015 tarihli ve 542430 sayılı yazısı ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 19.10.2016 tarihli ve 73609 sayılı yazıları uyarınca hazırlanan Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Bornova Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih 316 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 16.03.2018 tarih 1676 değişiklik no ile değişiklikle onaylanmıştır. 16.03.2018 tarihinde onaylanan Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde, Kavaklıdere Mahallesi 164 no.lu parsel maliki Arif Balcı tarafından belediyemize sunulan 19.04.2018 tarihli ve 30186 kayıt numaralı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu dilekçe ile 164 no.lu parselle birlikte aynı düzenleme sınırı içerisinde bulunan diğer parseller içerisinde yapılmış fabrika tesisleri yer aldığı, 164 no.lu parselin boş durumda olduğu ve bu durumun imar uygulama işlemlerini çıkmaza sokacağı ifade edilmiş olup, 164 no.lu parselin içinde yer aldığı düzenleme sınırının değiştirilerek, parselin güneyinde bulunan ve boş parsellerden oluşan düzenleme sınırına katılması talep edilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanmış olan öneri imar planı değişikliği talebi de dilekçe ekinde sunulmuştur. Söz konusu itiraz uygun görülüş, Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan diğer itirazlarla birlikte değerlendirilerek Bornova Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih 290 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca incelenerek gerekli işlemlerin yapılması talebiyle İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.10.2018

tarikh 1696 değişiklik numarası ile değişiklikle onaylanmıştır. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılan değişiklikte Kavaklıdere Mahallesi 164 no.lu parsel ile birlikte 175, 176, 177, 178 ve 183 no.lu parsellerin bulunduğu kısımda yapılan değişiklik uygun görülmemiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.10.2018 tarih 1696 değişiklik numarası ile değişiklikle onaylanan imar planı değişikliği 08.10.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup, Kavaklıdere Mahallesi 164 no.lu parsel malikinin 26.10.2018 tarihli dilekçesi ile tekrar itiraz edilmiştir. 26.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi ekinde  farklı öneri imar planı değişikliği talebi de sunulmuş olup daha önceki itiraz talebinde olduğu şekilde 164 no.lu parselin içinde yer aldığı etaplama sınırından çıkarılması ve parselin güneyinde kalan parsellerle birlikte aynı etaplama sınırına alınması talep edilmektedir. Tarafımızca yapılan incelemeler sonucunda, Kavaklıdere Mahallesi 164 no.lu parsel maliki Arif Balcı tarafından 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz talebi, 19.04.2018 tarihli itirazdan farklı bir öneri niteliği taşımadığından ve ayrıca İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.10.2018 tarih 1696 değişiklik numarası ile onaylanan imar planı değişikliği kapsamında da uygun bulunmadığından Komisyonumuzca uygun görülmeyerek oyçokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşılıık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAşKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP