

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
33	01.04.2015

## MECLİS KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 17.12.2014 - 6190</b>
<b>MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 05.01.2015 - 248</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-8055,1</b>

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Pınarbaşı - Gürpınar Mahallesi 29 L I c pafta, 7004 sokak üzerinde yer alan 13078 ada 1 no.lu parseldeki "Likit Gaz Dolum Tesisi" ibaresinin kaldırılarak, parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca "Sanayi Alanı" olarak belirlenmesine ve "13078 ada 1 parselde likit gaz dolum tesisi dışındaki faaliyetler yer alabilir" şeklinde plan notu ilave edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Pınarbaşı 13078 ada 1 no.lu parselin içinde yer aldığı bölgenin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 21.01.2011 tarih 1106 değişiklik no ile onaylanan "1/5000 ölçekli Bornova Nazım İmar Planı ve Revizyonu (I.Etap)" planı ile "Sanayi Alanları" olarak belirlendiği tespit edilmiş olup, parseldeki "Likit Gaz Dolum Tesisi" ibaresinin kaldırılarak, parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca "Sanayi Alanı" olarak belirlenmesine ve "İşikkent plan hükümleri geçerli olup, 13078 ada 1 parselde ilgili plan notlarında yer alan likit gaz dolum tesisi dışındaki faaliyetler yer alabilir" şeklinde plan notu ilave edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Mehmet SOYDAN**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Hasan BOYACI**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**