

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

33

13.04.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :24.12.2013 – 2435
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :03.01.2014 – 231

TEKLİF KONUSU: İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin 21/06/2013 tarihli ve TGM-DY/2013-4802-24.06.2013-4687 sayılı yazısı ile Bornova ilçe sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde mevcutta bulunan ve planlanan ‘Bölge Regülatörü’ yerleri belirtilerek; imar planlarında henüz belirlenmemiş olanların şehrin gelişimi ve abone sayısının artışı nedeniyle önümüzdeki dönemlerde inşasının zorunlu hale gelecek olması nedeniyle, imar planlarında 3.00 X 4.00 m. ebatlarında ‘Bölge Regülatörü’ yeri olarak ayrılması yönünde uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif, dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup; Bornova Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün, 24/04/2013 tarihli ve 22320024-96 sayılı yazısı ile İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’ne ait bölge regülatörü, doğalgaz vana grubu yeri vb. teknik altyapı tesislerine ait alan taleplerinin Bornova ilçe sınırları içerisinde bütüncül olarak belirlenmesi ve Belediyemize gönderilmesi konusunda talepte bulunulduğu görülmüştür. Bu yazıya cevaben gönderilen İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin 21/06/2013 tarihli ve TGM-DY/2013-4802-24.06.2013-4687 sayılı yazısı ile Bornova genelinde ‘Bölge Regülatörü’ yeri talebinde bulunulmuş ve 21/01/2014 tarihli ve TGM-DY/2014-711-23.01.2014-720 sayılı yazısı ile düzeltme ve eklemeler yapılarak ‘Bölge Regülatörü’ yeri belirlenmesi ile ilgili imar planı değişikliği talebi İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin 16/08/2013 tarihli ve GM-DY/2013-6478-19.08.2013-6389 sayılı yazısında belirtilen kurumun görev ve yetkileri dikkate alınarak aşağıda belirtildiği şekliyle değerlendirilmiştir.

İlgili yazılarda belirtilen 69 adet ‘Bölge Regülatörü’ yerinden;

- 7 adedinin Bornova ilçesi sınırları dışında olduğu tespit edilmiş olup, gündem dışı bırakılmıştır. (27BR**, 24BR10, 21BR3, 24BR01, 24BR02, 24BR12, 24BR11)
- 18 adedi yürürlükteki imar planlarında bulunan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmış ‘Bölge Regülatörü’ yerlerinin üzerinde veya yakınında bulunmakta olup, gündemden kaldırılması uygun bulunmuştur. (22BR1, 22BR3, 22BR7, 22BR8, 23BR1, 23BR3, 23BR4, 23BR5, 24BR03, 24BR05, 24BR06, 24BR08, 24BR14, 25ABR1, 25ABR3, 26BR5, 26BR7, 27ABR14)
- 3 adedinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 14/2/ab maddesinde yer alan ‘Yeşil Alanlara’ ilişkin hükümleri gereğince uygun büyüklükte olmaması ve yakın mesafede kamuya terklı daha uygun başka bir alan bulunamaması nedeniyle reddi uygun bulunmuştur. (24BR07, 26BR15, 26BR3)

- 1 adedinin kamuya terkli alanda bulunmakla birlikte, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 14/2/aa maddesinde yer alan ‘Çocuk Bahçesi’nde altyapı tesisleri yapılamayacağı konusundaki hükmü ve yakın mesafede kamuya terkli daha uygun başka bir alan bulunamaması nedeniyle reddi uygun bulunmuştur. (26BR8)
- 8 adedinin yürürlükteki imar planlarında ‘Park’, ‘Yeşil Alan’, ‘Oyun Alanı’ ve ‘Kaldırım’ gibi kamuya terki yapılacak uygun alanlarda kalmakla birlikte, kamuya terk işlemlerinin henüz yapılmamış olması ve yakın mesafede kamuya terkli daha uygun başka bir alan bulunamaması nedeniyle kamuya terki yapıldıktan sonra değerlendirilmek üzere reddi uygun bulunmuştur. (23BR6*, 25CBR3, 26BR10, 26BR11, 26BR17, 27BR3, 27BR5, 27BR9) (* işaretli BR kodlarında bulunan numara tarafımızca verilmiştir.)
- 15 adet kamuya terkli ‘Park’ alanında bulunan ‘Bölge Regülatörü’ yerinin ekte bulunan imar planı değişiklikleri ile kabul edilmesine karar verilmiştir. (22BR2, 22BR5, 23BR2, 24BR13, 25BBR1, 25BBR2, 25CBR5, 25CBR7, 25CBR9, 26BR13, 26BR16, 26BR2, 26BR6, 26BR9, 27BR6)
- 1 adet Bornova Belediyesi mülkiyetinde ve ‘Park’ alanında bulunan ‘Bölge Regülatörü’ yerinin ekte bulunan imar planı değişiklikleri ile kabul edilmesine karar verilmiştir. (22BR4)
- 1 adet İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde ve ‘Park’ alanında bulunan ‘Bölge Regülatörü’ yerinin ekte bulunan imar planı değişiklikleri ile kabul edilmesine karar verilmiştir. (22BR6)
- 8 adet kamuya terkli ‘Yeşil Alan’ üzerinde bulunan ‘Bölge Regülatörü’ yerinin ekte bulunan imar planı değişiklikleri ile kabul edilmesine karar verilmiştir. (24BR04, 25ABR2, 25BBR3, 25BBR4, 25CBR1, 25CBR2, 26BR12, 27BR4)
- 1 adet Bornova Belediyesi mülkiyetinde ve ‘Yeşil Alan’ üzerinde bulunan ‘Bölge Regülatörü’ yerinin ekte bulunan imar planı değişiklikleri ile kabul edilmesine karar verilmiştir. (26BR1)
- 4 adet kamuya terkli ‘Otopark’ alanında bulunan ‘Bölge Regülatörü’ yerinin ekte bulunan imar planı değişiklikleri ile kabul edilmesine karar verilmiştir. (25CBR10, 25CBR4, 25CBR6, 26BR14)
- 1 adet İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde ve ‘Otopark’ alanında bulunan ‘Bölge Regülatörü’ yerinin ekte bulunan imar planı değişiklikleri ile kabul edilmesine karar verilmiştir. (25CBR8)
- 1 adet kamuya terkli ‘Bölgesel Otopark’ alanında bulunan ‘Bölge Regülatörü’ yerinin ekte bulunan imar planı değişiklikleri ile kabul edilmesine karar verilmiştir. (26BR4)

İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin talebinin uzun vadeli talepleri de içermesi ve zaman içinde bölgede oluşabilecek değişiklikler dikkate alınarak aşağıdaki plan notunun imar planı değişikliğine eklenmesi uygun bulunmuştur.

- **PLAN NOTU: “Bölge Regülatörü yeri yapım aşamasında arazinin yapısı, teknik altyapıdaki detaylar ve mevcut ağaç ve benzeri korunması gereken peyzaj düzenlemelerinin bulunması nedeniyle, ilgili Belediyesinden izin alınmak ve ‘Bölge Regülatörü’ yeri belirlenen alan sınırları içinde kalmak koşuluyla, maksimum 5 m. kaydırılabilir.”**

Bölgede artan doğalgaz talebinin karşılanabilmesi amacıyla, ‘Bölge Regülatörü’ yeri ile ilgili olarak vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin ‘Bölge Regülatörü’nü yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla, yukarıda ve ek tabloda detaylı olarak açıklanan 32 (otuz iki) adet 3.00X4.00 m. ebatlarında, ‘Bölge Regülatörü’ yeri ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekli çizimlerdeki şekliyle ve

ek tabloda belirtilen bilgileri ile komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŐKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP