

BORNOVA BELEDİYESİ

| KARARIN | |
|---------|------------|
| NOSU | TARİHİ |
| 33 | 03.01.2017 |

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 16.11.2016 - 6362
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2016- 287
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-9195,3

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 925, 925/2 ile 915/3 sokaklar arasında kalan 4008 ada 1 no.lu parselde mevcut imar planındaki Çarşı kullanım kararının Ticaret olarak değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki detay kataloglarında yer alan gösterimler kapsamında "Ticaret Alanı-T2" gösterimi kullanılarak, 4008 ada 1 no.lu parseldeki Çarşı kullanımının Yençok=5.75 m gabarili Ticaret Alanı olacak şekilde değiştirilmesi ve "T2 gösterimindeki ticaret alanlarında, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin, ticaret alanları hükümleri geçerlidir." ile "Ergene, 4008 Ada 1 no.lu parselde kitle ölçüleri, 05.01.1982 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan kararı gereği 31x14 m ölçülerini aşamaz." şeklinde plan notları belirlenmesine yönelik 1/1000 uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir. Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP