

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
329	05.07.2018

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 18.05.2018 – E.3345
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.06.2018 – 280, 03.07.2018 – 323
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-33079

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Evka-3 Mahallesi, 113 sokak ve 101/2 Sokak arasında kalan, tapuda Erzene Mahallesi 247 ada 34 no.lu parsel adına kayıtlı taşınmazda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu imar planı değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulan Erzene Mahallesi 247 ada 34 no.lu parselin mahkeme kararı doğrultusunda iptal edilmiş olan 166 no.lu parselasyon planı kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

166 no.lu parselasyon planının iptali konusunun incelenmesi için 22.11.2006 tarih 90-1665 sayılı Encümen Kararı uyarınca kurulan Teknik Heyetin yaptığı inceleme ve değerlendirmeler sonrasında, 24.01.2007 tarihli ve 17 no.lu Teknik Komisyon Kararı ile, güneyde iptal edilen 166 no.lu parselasyon planı alanı ile kuzeyde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onama sınırına kadar olan alanda yer alan imar uygulaması görmemiş kadastral parsellerin bulunduğu alanlarda, bölge içindeki kadastral kaymadan kaynaklanan problemler sonuçlandırılıncaya kadar uygulama işlemlerinin durdurulmasına karar verilmiştir. İmar planı yönüyle çözümlenmesi gereken kısımları için imar planı revizyonu yapılması kararı alınarak Başkanlık Makamına yazılan 07.05.2007 tarih 365 sayılı yazı ile konu Meclis gündemine alınmış, Belediye Meclisi'nin 01.06.2007 tarih 325 sayılı kararı ile de konu İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Bornova Belediye Meclisi'nin 01.06.2007 tarih 325 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan imar planı değişikliği dosyası kapsamında Kadastro Müdürlüğü ile yazılı ve şifai iletişim devam etmektedir. Kadastro Müdürlüğünce, bölgedeki kadastral kayma nedeniyle 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. maddesi doğrultusunda sürdürülen "Kadastro Haritalarının Yeniden Düzenlenmesi ve Tapu Sicilinde Gerekli Düzeltmelerin Yapılması " sürecinin tamamlanıp bölgedeki parsellerin son sınırları ve tapu yüzölçüm miktarlarının Belediyemize iletilmesinden sonra imar planı çalışmaları sürdürülebilecek durumdadır.

Bölge içindeki kadastral kaymadan kaynaklanan problemlerin imar planı yönüyle çözümlenmesi gereken kısımları için imar planı revizyonu yapılması kararı alınarak, Belediye Meclisi'nin 01.06.2007 tarih 325 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen imar planı no.lu parselasyon planı kapsamında kalan Erzene Mahallesi 247 ada 34 no.lu parsel maliklerince 10.05.2018 tarih 36315 kayıt no.lu dilekçe ile imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Talep edilen imar planı değişikliğinde, mevcut imar planında Erzene Mahallesi 247 ada 34 no.lu parselde isabet eden konut alanı miktarında, belirlenmiş olan imar hatlarında ve mevcut imar planı kararları uyarınca İmar Kanununun 16. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması durumunda elde edilecek yapı inşaat alanı miktarında herhangi bir değişiklik talep edilmeksizin, 247 ada 34 no.lu parselin, 24.01.2007 tarihli ve 17 no.lu Teknik Komisyon Kararı ile belirlenen uygulaması durdurulacak alan sınırından çıkarılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, Erzene Mahallesi 247 ada 34 no.lu parsel adına kayıtlı taşınmazın, 24.01.2007 tarihli ve 17 no.lu Teknik Komisyon Kararı ile belirlenen uygulaması durdurulacak alan sınırından çıkarılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi tarafımıza sunulan 02/07/2018 tarihli noter tasdikli taahhütname ve eki doğrultusunda ekli çizimde olduğu şekilde Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Hasan BOYACI
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP