

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
327	01.10.2019

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 23.08.2019 – E.4008**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 02.09.2019 – 274**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi tapunun Çamdibi Mahallesi (5379 sokak üzeri), 30KJVd pafta, 11698 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 31,95 m<sup>2</sup>'lik (B) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 24/07/2019 tarih ve 51-1262 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 31,95 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 24/07/2019 tarih 51-1262 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Çamdibi Mahallesi 11698 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması hakkında karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Satışa konu Bornova Çamdibi Mahallesi (5379 sokak üzeri), 30KIVd pafta, 11698 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Belediyemize ait 31,95 m<sup>2</sup> ihdas alanının 11698 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Satışa konu Bornova Çamdibi Mahallesi (5379 sokak üzeri), 30KIVd pafta, 11698 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Belediyemize ait 31,95 m<sup>2</sup> ihdas alanının 11698 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Satışa konu Bornova Çamdibi Mahallesi (5379 sokak üzeri), 30KIVd pafta, 11698 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Belediyemize ait 31,95 m<sup>2</sup> ihdas alanının 11698 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**