

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

32

02.01.2019

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU :13.11.2018 – E.6494
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU :03.12.2018 – 455
PLAN İŞLEM NUMARASI :UİP – 11683,5

TEKLİF KONUSU: 16.03.2018 tarih 1676 değişiklik no ile onaylanan, Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Kavaklıdere Mahallesi 104, 105, 106, 108 ve 115 no.lu parsel malikleri tarafından yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.10.2018 tarih 1693 değişiklik numarasıyla ve değişiklikle onaylanmış olup 08.10.2018 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde, Kavaklıdere Mahallesi 104, 105, 106, 108 ve 115 no.lu parsel maliki Armada Dekorasyon Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2015 tarihli ve 542430 sayılı yazısı ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 19.10.2016 tarihli ve 73609 sayılı yazıları uyarınca hazırlanan Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Bornova Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarih 316 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 16.03.2018 tarih 1676 değişiklik no ile değişiklikle onaylanmıştır. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 16.03.2018 tarih 1676 değişiklik no ile onaylanan Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde Kavaklıdere Mahallesi 104, 105, 106, 108 ve 115 no.lu parsel maliki Armada Dekorasyon Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından belediyemize sunulan 18.04.2018 tarihli ve 29816 kayıt numaralı itiraz dilekçesinde, imar planında belirlenmiş olan İmalathane Tesis Alanının doğu ve kuzey cephesinden geçmekte olan 7 metrelik yaya yolunun, bölgenin kentsel çalışma bölgesi olması gereğince ileride oluşacak ağır yük vasıtaları gibi araçların oluşturacağı trafik yükünü hafifletmek ve imar adasının kullanım türü de göz önüne alınarak taşıt yoluna cepheli olmasını sağlamak amacıyla 10 metrelik taşıt yolu olarak belirlenmesi talep edilmiş, söz konusu talep Bornova Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih 288 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanması talebiyle İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.10.2018 tarih 1693 değişiklik numarası ile değişiklikle onaylanan plan kapsamında, 10 metrelik taşıt yolu korunmuş ancak imar adasının batı cephesi 16.03.2018 tarihinde onaylanan imar planındaki haliyle yeniden düzenlenmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.10.2018 tarih 1693 değişiklik numarası ile değişiklikle onaylanan 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 08.10.2018 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Kavaklıdere Mahallesi 104, 105, 106, 108 ve 115 no.lu parsel maliki Armada Dekorasyon Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından belediyemize sunulan 07.11.2018 tarihli dilekçe ile söz konusu imar planı değişikliğine zayıf oranının yasal zayıf oranı üstüne çıkmış olması nedeniyle yeniden itiraz edilmiştir. Kavaklıdere Mahallesi 104, 105, 106, 108 ve 115 no.lu parsel maliki Armada Dekorasyon Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından, aynı gerekçe ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 04.10.2018 tarih 1771 değişiklik numarası ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine de itiraz edilmiş olduğu, ancak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2018 tarihli toplantısında söz konusu itirazın uygun bulunmadığı tespit edildiğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun görülmeyerek oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP