

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

32

13.04.2014

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE**

**:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU**

**:25.02.2014 – 1207**

**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU**

**:03.03.2014 – 288**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi'nin 528 sokak kesişimi ile 467 sokak arasında 13.50 mt. genişliğinde yeni bir bağlantı yolu belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.02.2014 tarih 1328 değişiklik no ile onaylanmıştır. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 14.02.2014 tarih 12164 sayılı yazıları ile söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile belirlenen 13.50 mt. genişliğindeki bağlantı yolu Bornova Deresi ile imar adaları arasında kalmakta olup mevcut imar planında yaya yolu ve yeşil alan olarak belirlenmiştir. Yapılan incelemede 13.50 mt. genişliğindeki taşıt yolunun bir kısmının halihazırda da taşıt yolu olarak kullanılmakta olduğu tespit edilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 14.02.2014 tarih 12164 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde Bornova Deresinin mevcut imar planında belirlenmiş olan sınırları ile halihazır durumu arasında uyumsuzluk olduğu, söz konusu uyumsuzluğun İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü tarafından yapılan ölçümlerle oluşturulan halihazır veriler doğrultusunda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile düzeltildiği anlaşılmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 14.02.2014 tarih 12164 sayılı yazısı ekinde tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi bilgi paftası da dikkate alınarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.02.2014 tarih 1328 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**