

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

| NO | TARİHİ |
|----|------------|
| 32 | 01.04.2013 |

MECLİS KARARI

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| TEKLİFTE BULUNAN DAİRE | :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ |
| TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU | :28.12.2011 – 185 |
| | :30.01.2012 – 18 |
| MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU | :04.01.2012 – 224 |
| | :01.02.2012 – 257 |

TEKLİF KONUSU: "15.04.2009 tarihinde 1281 değişiklik no.su ile onanan 1/1000 ölçekli Doğanlar Bölgesi Otoyol Geçişi Revizyon İmar Planı onama sınırı içerisinde sehven yapılan işlemler olduğu anlaşılmış olup düzeltilmesine yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmektedir."

"Pınarbaşı Mahallesi, 30 IV b pafta, yer alan 117, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 1901 no.lu parseller ve 13131 ada 1 no.lu parseli kapsayan alanda Karayolları kamulaştırma sınırında kalan bölümün düzeltilmesi, mülkiyetin daha önceki revizyon planlarda bütünlüşmesi ve kazanılan imar haklarından doğan müktesepiğin korunması sağlamak amacıyla plan değişikliği talep edilmektedir."

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosyalar üzerinde ve yerinde incelenmiş olup öncelikle, doğanlar otoyol güzergahında kalan her iki dosyanın tek bir dosya olarak birleştirilip değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Bornova Belediye Meclisi'nin 02.12.2008 tarih ve 180 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2009 tarih ve 01.256 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Başkanlığı'nca 15.04.2009 tarih ve 1281 değişiklik no.su ile onanan 1/1000 ölçekli Doğanlar Bölgesi Otoyol Geçişi Revizyon İmar Planı genelinde yapılan inceleme sonucunda TCK Kamulaştırma Sınırının bazı noktalarda imar planlarına yanlış aktarıldığı, Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırlarında hatalar ve belirsizlikler olduğu, imar uygulaması görmüş bazı parsellerin yeniden imar uygulamasına tabi olacak şekilde düzenlendiği ve buna benzer teknik hataların bulunduğu tespit edildiğinden bütün revizyon alanının yeniden ele alınması öngörülmüş iken bunun yanında Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2012 tarih ve B.1 1.1.KGM.1. 19.06.00.754-12093 sayılı yazısı ile Otoyolun Bornova geçişine ait tatbikata esas olarak hazırlanan projelerin Otoyolun standardını arttırmak amacıyla, yatay kurp yarıçaplarının büyütülmesi ve daha önce dolgu ile geçilen Otoyolun Bornova geçişinin viyadükle geçilecek şekilde yeniden projelendirilmesi nedenleriyle revize edilen güzergaha göre belirlenen kamulaştırma sınırlarının daraltılmasına yönelik talepleri üzerine plan değişikliği dosyası kapsamı genişletilerek değerlendirilmeye devam edilmiştir. Batıda Pınar Tesisleri ve Aydın-İzmir Çevreyolu bağlantı yolu, güneyde Kemalpaşa Caddesi, Ümit Mahallesi, Doğuda Sivil Savunma ve Kurtarma Birliği ve Cemal Gürsel Askeri Kışlası, Kuzeyde Ankara-İzmir Karayolu, Doğanlar Hurdacılar Sitesi, kuzey batıda Doğanlar Mahallesi gibi geniş bir bölgeyi kapsayan plan değişikliği çalışmasının değerlendirilmesi aşamasında aynı bölgede yer alan ve 117, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 1901 no.lu parseller ve 13131 ada 1 no.lu parseli kapsayan plan değişikliği dosyası işbu dosya ile birleştirilerek ele alınmıştır.

Sonuç olarak plan üzerindeki teknik hataların ve uygulama problemlerinin düzeltilmesi ve Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2012 tarih ve B.11.I.KGM.1.19.06.00.754-12093 sayılı ve 21.03.2013 tarih ve 12408311-754/33132 sayılı yazılar ve eklerinde gönderilen onaylı güzergah ve kamulaştırma sınırlarına göre güzergahın kaydırılması ve Otoyol Kamulaştırma Sınırının daraltılması ile oluşan fiziki durumun ilgili imar planlarına işlenmesine yönelik Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçişi İmar Planı Revizyonu, komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiştir. Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP