

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
319	05.12.2016

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 21.11.2016 - 6410
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2016 - 291
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-20414,2

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 J II d pafta, Üniversite Caddesi üzerinde yer alan 358 ada 155 parselde, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında belirlenen 2. ve 3. Derece Merkezler lejantı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih 97509404.301.05.835 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.10.2016 tarih 1643 değişiklik no ile onanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 17.10.2016 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve Belediyemizin kurumsal internet sitesi plan tadilatları kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından 07.11.2016 tarihli 04-16-1716 sayılı yazı ile askı süresi içinde söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu itiraz talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Kazımdirik 358 ada 155 parsel, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında 2. ve 3. Derece Merkezler kullanımında kalmaktadır. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 97509404.301.05.835 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.09.2016 tarih ve 1553 değişiklik no. ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile parselde "TICK" kullanım kararı belirlenmiştir. İtiraz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği uyarınca, üst ölçekli planlar doğrultusunda mevzuata uygun olarak yapıldığından, söz konusu itiraz talebi Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek toplantıya katılanların oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Mustafa AKKAYA
KATİP

Reyhan KÜÇÜKBAY
KATİP