

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
319	03.02.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 17.12.2014 – 6189
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 05.01.2015 – 247
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP – 7205,2

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi - Rafetpaşa Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Caddesi 5164 sokak, 5159 sokak ve 5158 sokak arasında kalan Bitişik Nizam 4 kat yapı nizamındaki 6961 parsel için imar sureti talep edildiği ancak parselin çevresinde 4 (dört) katlı konut olarak yapılaşmış ruhsatlı yapı olmaması ve 08.09.2013 günlü Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4. Maddesi uygulanamadığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 01.12.2014 tarih 46453 sayılı yazışı ile Müdürlüğümüze iletilmiş olup, söz konusu gerekçe nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Mecliste incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Çamdibi 6961 parselin bulunduğu ada cephesi 1/1000 ölçekli mevcut imar planına göre "Bitişik Nizam, 4 Kat Konut Alanı" (B-4) gösteriminde yer almaktadır. Söz konusu parselle ilgili imar durumu müracaatı bulunması nedeniyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4. Maddesinin uygulanamadığından bahisle bahçe mesafelerinin imar planı üzerinde tanımlanması gerektiği şeklinde talepte bulunulmuştur.

Yapılan inceleme sonucunda ön bahçe mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği dosyalarına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince çeşitli tarihlerde alınan red kararlarında ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca uygulama yapılması hususunun belirtildiği tespit edilmiş olup, Çamdibi 6961 parselde bahçe mesafesinin belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oybirliği ile reddedilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet POYRAZ
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP