

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
318	03.02.2015

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 17.12.2014 – 6188  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 05.01.2015 – 246  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP – 8049,1

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Altındağ Merkez Mahallesi 23 O IV c (29 K IV d) pafta 4580 sokak üzerinde yer alan 2073 parselle ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 08.12.2014 tarih 57884 sayılı yazısı uyarınca bahçe mesafelerinin belirlenmesi konusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Mecliste incelenerek 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Altındağ 2073 parsel 1/1000 ölçekli mevcut imar planına göre "Bitişik Nizam, 2 Kat Konut Alanı" (B-2) gösteriminde yer almaktadır. Söz konusu parselle ilgili imar durumu müracaatı bulunması nedeniyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4. Maddesinin ve 2002 tarihli İBŞB İmar Yönetmeliğinin uygulanamadığından bahisle bahçe mesafelerinin imar planı üzerinde tanımlanması gerektiği şeklinde talepte bulunulmuştur.

Yapılan inceleme sonucunda ön bahçe mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği dosyalarına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince çeşitli tarihlerde alınan red kararlarında ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca uygulama yapılması hususunun belirtildiği tespit edilmiş olup, Altındağ 2073 parselde bahçe mesafesinin belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş, karamı onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Mehmet POYRAZ**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**