

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
317	01.12.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAKMÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 24.10.2022 – 16055  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.11.2022 – 291

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi, (736 Sk. ile Şehit Mustafa Cad. kesişiminde) 3306 ada 6 nolu parselde kayıtlı 1.551,18 m<sup>2</sup> lik taşınmazın 4635455/241208490 (29,81 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bitişik Nizam 3 (Üç) katlı Emax=1.50 Emsalli, M(Yönetici Merkez) koşullu alanda kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 4635455/241208490 (29,81 m<sup>2</sup>) tapunun Ergene Mahallesi 3306 ada 6 nolu parselde parselin diğer hissedarına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Ergene Mahallesi 3306 ada 6 nolu parselde kayıtlı 1.551,18 m<sup>2</sup> lik taşınmazda bulunan 4635455/241208490 (29,81 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin, Ergene Mahallesi 3306 ada 6 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Ergene Mahallesi 3306 ada 6 nolu parselde kayıtlı 1.551,18 m<sup>2</sup> lik taşınmazda bulunan 4635455/241208490 (29,81 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin, Ergene Mahallesi 3306 ada 6 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Ergene Mahallesi 3306 ada 6 nolu parselde kayıtlı 1.551,18 m<sup>2</sup> lik taşınmazda bulunan 4635455/241208490 (29,81 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin, Ergene Mahallesi 3306 ada 6 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**