

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
315	03.02.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 31/10/2014 – 5257
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 04/11/2014 – 213
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 6485,1

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1412 sokak üzerinde bulunan ve Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne Doğanlar Stadyumu İnşaat çalışmalarının sürdürüldüğü alanda stadyum standartlarının sağlanmasında karşılaşılan sorunların çözümü doğrultusunda, 19175 ada 1 no.lu parsel ile 19176 ada 1 no.lu parsellerin imar hatlarının ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Mecliste incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31.10.2014 tarihli ve 50505 sayılı yazısı ile, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 19176 ada 1 no.lu parselde yapımı devam etmekte olan "Bornova Belediyesi Doğanlar Stadyumu Yapım İşleri" kapsamında 6500 kişi kapasiteli tribün inşaatının tamamlandığı ancak projede yapılacak değişiklik ve ilavelerle kapasitenin 10000 ve daha üstü seviyelere çıkartılabileceği belirtilerek mevcut imar planında 19176 ada 1 no.lu parselde belirlenmiş olan BHZ (Açık ve Kapalı Spor Alanları) alanı ile yine Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 19175 ada 1 no.lu parselde belirlenmiş olan BHZ (Kentsel Sosyal Altyapı Alanları) alanının bütünleştirilmesi ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2927 no.lu parselde otopark alanı olarak belirlenmiş alanın da Belediye Hizmet Alanına dahil edilmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler sonucunda oluşturulan imar planı değişikliği ile Maliye Hazinesi adına tescilli durumda olan 2927 no.lu parselde yer alan otopark alanının kaldırılarak parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanına dahil edilmesi nedeniyle, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.11.2014 tarih 95785 sayılı yazısı ile, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'ndan imar planı değişikliğine ilişkin görüşleri ve öneri imar planı doğrultusunda yapılacak imar uygulamasına ilişkin muvafakatlarının iletilmesi talep edilmiştir. Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 19.12.2014 tarih 58197 sayılı yazıları ile de hazırlanmış olan imar planı değişikliğinin, kamu hizmet standartlarının artırılması yönünde hazırlanması ve kamusal kullanım kararları dışında hiçbir kullanım kararı getirilmemesi koşuluyla uygun bulunduğu tarafımıza iletilmiştir.

Yukarıda belirtilen bilgilerde de aktarıldığı üzere kamu hizmet standartlarının artırılması yönünde hazırlanmış olan imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet POYRAZ
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP