

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
314	03.02.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 19/09/2014 – 4484
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01/10/2014 – 178
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 5260

TEKLİF KONUSU: İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 18/08/2014 tarihli ve TGM-DY/2014-7489-18.08.2014-07751 sayılı yazısı ve 05/09/2014 tarihli ve TGM-DY/2014-8144-05.09.2014-08391 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Işıkkent-Egemenlik Mahallesi 29 L IV d (23 Ö IV c) paftada, 6106/1 sokak ile 6106/12 sokak kesişiminde bulunan ve mevcut imar planında 'Otopark' kullanımında kalan kamuya terkli alanda 3.00 x 4.00 m. ebatlarında 'Bölge Regülatörü' yeri ayrılması doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Talep edilen alanın 210 no.lu parselasyon planında otopark alanında terkin işlemi yapılmış olduğu, bölgedeki imar adalarına uygun parselasyon planının yapıldığı ve parsellerin tescil olduğu anlaşılmış olmakla birlikte, 1/5000 ölçekli L18a10c pafta numaralı Orman Kadastro Haritasında bölgenin bir kısmının Işıkkent Devlet Ormanı sınırlarında kaldığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle, İzmir Orman Bölge Müdürlüğüne 19/09/2014 tarihli ve 22320024-310.01.04.01.[UİP-5260J-78094 sayılı yazı ile kurum görüşleri sorulmuş olup, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Müdürlüğü Buca Orman İşletme Şefliğinin 11/12/2014 tarihli ve 21668553-255.03/2577073 sayılı yazısı ile iletilen 09/12/2014 tarihli İnceleme Raporunda, "Bölge Regülatörü yapılması planlanan yerde imar çalışması yapılmasının mümkün olmadığı, ancak bahse konu yerde kamu yararı ve zaruretinin olması durumunda ilgili kurumun (İzmir Doğalgaz A.Ş. 'nin) talep etmesi durumunda (izin irtifak hakkının bedelli olarak) kurumca değerlendirilmesi kanaatine varılmıştır. " cevabının iletilmesi nedeniyle, İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 05/01/2015 tarihli ve TGM-DY/2015-43-06.01.2015-00048 sayılı yazısı ile ilk talepte değişiklik yapılmıştır.

05/01/2015 tarihli yazı ile talep edilen yeni "Bölge Regülatörü" yeri Bornova ilçesi, Işıkkent-Egemenlik Mahallesi 29 L IV a (23 Ö IV b) paftada 8859 ada 1 parsel üzerinde, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında hmax=6.80 m. koşullu "Ticaret" kullanımında olup, talep edilen yer yapı yaklaşma mesafelerinin dışında kalmaktadır. Talep edilen alandaki taşınmaz, tapuda 2126 m² yüzölçümüne sahip olan arsa niteliği ile S.S. İzmir Dökümcüler Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi adına 24/12/1991 yevmiye tarihi ile kayıtlıdır.

Öneri alan ile ilgili yapılan inceleme sonucunda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 25/12/1986 tarihli ve 126 değişiklik no.su ile onaylanan plan notlarında yer alan "Parselde kitle hattından en az 5 mt. çekilmek koşulu ile yan ve arka bahçe mesafesi içerisinde trafo yeri ayrılabilir. Bu durumda, otopark geçişlerine engel olunmayacak, trafo yüksekliği max. 4 mt. yi geçmeyecek, bina kitlesi ile trafo arasında min. 1.5 mt. mesafe bırakılacaktır. " şeklindeki hükmü uyarınca ve Bölge Regülatörünün trafo ile benzer şekilde teknik altyapı alanı olarak değerlendirilmesi nedeniyle talep edilen imar adası içerisinde yapılabilmesinin mümkün olduğu anlaşılmaktadır.

Dolayısıyla konunun parsel maliki ile İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. arasında çözümlenebileceği görüldüğünden 'Bölge Regülatörü' yeri ile ilgili talep hakkında imar planı değişikliğine gerek olmadığı tarafımızca değerlendirilmiş olup, dosyanın gündemden kaldırılmasına ve kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet POYRAZ
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP