

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
311	01.12.2022

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarih ve 16511 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova, Pınarbaşı Mahallesi (7410 - 7411 Sk üzeri), tapunun 13153 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 3.043,93 m²'lik taşınmazın 359/2400 (455,32 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50 her m² arsa için 4 m³ yapı hacmine sahip kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın diğer hissedarı tarafından 05.08.2016 tarih 54909 sayılı başvuru ile Belediyemize ait hissenin satışı talep edilmiş, Meclisimizin 03.10.2016 tarih 218 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Encümenimizin 16.11.2016 tarih 44-2611 sayılı kararı ile 1.365.960,00 TL. satış bedeli belirlenmiş ancak Belediyemize ait hissenin satışı gerçekleşmemiştir. Bu kerre, bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 455,32 m² Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13153 ada 3 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP