

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
310	01.12.2020

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 07.10.2020 / 4201**  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 08.10.2020 / 255**  
**PLAN TEKLİF NUMARASI : UİP - 35107751**

**TEKLİF KONUSU:** Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü) 23.09.2020 tarihli ve E.87520 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi sınırları içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. yatırım çalışmaları kapsamında yapılması planlanan 22 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Talep edilen trafo yerlerinden 5, 8, 12, ve 30 no.lu Trafo Alanlarının üzerinde yapı bulunan şahıs parseli içinde kalması, halihazırda yol olarak kullanılan sokak üzerinde olması gerekçeleriyle uygun görülmemiş olup

3 no.lu trafo yeri: Ümit Mahallesi, 7328 ve 7326/1 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

4 no.lu trafo yeri: Ümit Mahallesi, 7304 ve 7309 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın güney kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

6 no.lu trafo yeri: Birlik Mahallesi, 4223 ve 4228 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

10 no.lu trafo yeri: Evka-3 Mahallesi, 119/30 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin yaklaşık 10 m batıya kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

11 no.lu trafo yeri: Atatürk Mahallesi, 954 ve 951 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında Büyükşehir mülkiyetinde kalan alanda talep edilen 4 x 8 m ölçülerindeki trafo yerinin yaklaşık 15 m güneye kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

14 no.lu trafo yeri: Egemenlik Mahallesi, 6132 ve 6146/7 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

15 no.lu trafo yeri: Meriç Mahallesi, 5712 ve 5712/1 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

20 no.lu trafo yeri: Barbaros Mahallesi, Refik Tulga Caddesi ve 5310 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

21 no.lu trafo yeri: Kızılay Mahallesi, 473 ve 473/1 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın orta kısmında terklı alanda talep edilen 4 x 8 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

22 no.lu trafo yeri: Kızılay Mahallesi, 477 ve 477/3 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın doğu kısmında terklı alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin yaklaşık 20 m batıya kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

23 no.lu trafo yeri: Doğanlar Mahallesi, 1556 ve 1550 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzeybatı kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

24 no.lu trafo yeri: Kızılay Mahallesi, 511/1 ve 512 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın doğu kısmında şahıs mülkiyetinde kalan alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

25 no.lu trafo yeri: Kızılay Mahallesi, 492 ve 468 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın güney kısmında Bornova Belediyesi mülkiyetinde kalan alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

29 no.lu trafo yeri: Çamkule Mahallesi, 4538/2 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

32 no.lu trafo yeri: Çınar Mahallesi, 5032 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otopark Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

33 no.lu trafo yeri: Doğanlar Mahallesi, 1514 ve 1654 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzeybatı kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin 10 m doğuya kaydırılarak kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

34 no.lu trafo yeri: Doğanlar Mahallesi, 1665 ve 1496 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın güneybatı kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo' yerinin yaklaşık 75 m kuzeye kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

35 no.lu trafo yeri: Yeşilova Mahallesi, 4097 ve 4101 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo' yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

Yukarıda uygun görülen tüm Trafo Alanları için "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde 2 adet plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması ve şahıs mülkiyetine denk gelmesi halinde kamulaştırma işlemlerinin ilgili idare tarafından yapılması koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Talep edilen trafo yerlerinden 5, 8, 12 ve 30 no.lu Trafo Alanlarının üzerinde yapı bulunan şahıs parseli içinde kalması, halihazırda yol olarak kullanılan sokak üzerinde olması gerekçeleriyle uygun görülmemiş olup

3 no.lu trafo yeri: Ümit Mahallesi, 7328 ve 7326/1 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

4 no.lu trafo yeri: Ümit Mahallesi, 7304 ve 7309 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın güney kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

6 no.lu trafo yeri: Birlik Mahallesi, 4223 ve 4228 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

10 no.lu trafo yeri: Evka-3 Mahallesi, 119/30 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin yaklaşık 10 m batıya kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

11 no.lu trafo yeri: Atatürk Mahallesi, 954 ve 951 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında Büyükşehir mülkiyetinde kalan alanda talep edilen 4 x 8 m ölçülerindeki trafo yerinin yaklaşık 15 m güneye kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

14 no.lu trafo yeri: Egemenlik Mahallesi, 6132 ve 6146/7 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

15 no.lu trafo yeri: Meriç Mahallesi, 5712 ve 5712/1 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

20 no.lu trafo yeri: Barbaros Mahallesi, Refik Tulga Caddesi ve 5310 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

21 no.lu trafo yeri: Kızılay Mahallesi, 473 ve 473/1 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın orta kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 8 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

22 no.lu trafo yeri: Kızılay Mahallesi, 477 ve 477/3 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın doğu kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin yaklaşık 20 m batıya kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

23 no.lu trafo yeri: Doğanlar Mahallesi, 1556 ve 1550 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzeybatı kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

24 no.lu trafo yeri: Kızılay Mahallesi, 511/1 ve 512 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın doğu kısmında şahıs mülkiyetinde kalan alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

25 no.lu trafo yeri: Kızılay Mahallesi, 492 ve 468 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın güney kısmında Bornova Belediyesi mülkiyetinde kalan alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo için 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

29 no.lu trafo yeri: Çamkule Mahallesi, 4538/2 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alan olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

32 no.lu trafo yeri: ınar Mahallesi, 5032 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otopark Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

33 no.lu trafo yeri: Doğanlar Mahallesi, 1514 ve 1654 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alan olarak belirlenmiş alanın kuzeybatı kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin 10 m doğuya kaydırılarak kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

34 no.lu trafo yeri: Doğanlar Mahallesi, 1665 ve 1496 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın güneybatı kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo' yerinin yaklaşık 75 m kuzeye kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

35 no.lu trafo yeri: Yeşilova Mahallesi, 4097 ve 4101 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo' yerinin kamulaştırması ilgili kurum tarafından yapılması şartıyla 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

Yukarıda uygun görülen tüm Trafo Alanları için "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden evre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde 2 adet plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması ve şahıs mülkiyetine denk gelmesi halinde kamulaştırma işlemlerinin ilgili idare tarafından yapılması koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği nerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – evre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŐKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLİER**  
**KATİP**