

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
310	01.10.2019

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.09.2019 tarih ve 4632 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.09.2019 tarih 78209 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait, Yaka Mahallesi 162 ada 68, 69, 70, 71 parseller ve 164 ada 36 parsel sayılı taşınmazlar Sibelres Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Sibel Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) Üretim Tesisi yapımı amacı ile, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30' uncu maddesi hükümleri doğrultusunda Maliye Hazinesi adına devri talep edilmektedir. "Nitelikli Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı" olarak tescil edilen alan içerisinde kalan "Sibelres Rüzgar Enerji Santrali" 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 23 numaralı toplantısında alınan 25.12.2017 tarih ve 80 sayılı kararı ile şalt sahası, İdari tesis alanı ve Türbin alanları ve bağlantı yollarını kapsayan kısımlarına ilişkin uygun bulunmuştur. Söz konusu karar doğrultusunda 06.05.2018 tarih 36-1071 sayılı Bornova Belediye Encümeni ile 3194 sayılı kanunun 16. ve 17. maddelerine göre ihdası uygun bulunarak Belediyemiz adına parseller oluşturulmuştur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 11. Asliye Hukuk Mahkemesinde aynı ada içerisinde aynı amaçla yapılan kamulaştırma sebebi ile görülen davada 20.05.2019 tarih 2019/15 D.İş. E. sayılı ara karar ile parsel için belirlenen bedel ve aynı bölgedeki 2B taşınmazlarının satışı konusunda yapılan kıymet takdir komisyonları raporlarının emsal alınarak belirlenen m² birim değeri 70.00 TL/m². dir. 06.09.2019 tarih ve 78209 sayılı İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazıları ve Tahmin Edilen Bedel Tespit Raporuna göre, Yaka Mahallesi 162 ada 68, 69, 70, 71 parseller ve 164 ada 36 parsel taşınmazların 1.167,30 m² türbin alanı olarak kullanılmak üzere toplam 81.711,00 TL. kamulaştırma bedeli takdirine karar verildiği belirtilmiştir. Devri istenilen toplam 1.167,30m² lik taşınmazlar için Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonumuzca da yerinde ve arşivinde yapılan incelemelerde belirtilen değerlerin uygun olduğu tespiti yapılmıştır. Kamulaştırma kanununun 30. maddesine istinaden Çevre Şehircilik Müdürlüğü'nün belirlediği bedel üzerinden devri konusunda karar alınmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesi ne göre yetki Meclise ait olduğundan konunun Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP