

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

31

02.01.2019

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** :29.11.2018 – 6930  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** :03.12.2018 – 468

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi tapunun, Pınarbaşı Mahallesi, (7058/7 sokak üzeri) tapunun 515 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 210,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 70/210 (70 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İkiz Nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 70/210 (70 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 515 ada 10 parselin diğer hissedarına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Pınarbaşı Mahallesi, (7058/7 sokak üzeri) tapunun 515 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 210,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 70/210 (70 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adma kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İkiz Nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 70/210 (70 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 515 ada 10 parselin diğer hissedarına satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup 70/210 (70,00 m<sup>2</sup>)Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 515 ada 10 parselin diğer hissedarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Pınarbaşı Mahallesi, (7058/7 sokak üzeri) tapunun 515 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 210,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 70/210 (70 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adma kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İkiz Nizam 2 (iki) katlı konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 70/210 (70 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 515 ada 10 parselin diğer hissedarına satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup 70/210 (70,00 m<sup>2</sup>)Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 515 ada 10 parselin diğer hissedarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**