

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

31

13.04.2014

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :24.02.2014 – 1177  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :03.03.2014 – 287

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Mevlana Mahallesi 30 L I a (24 Ö I b) paftada yer alan, 1707 Sokak ve 1704/2 Sokak kesişimindeki yeşil alanda trafo yeri belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. İnceleme alanını kapsayan Bornova ilçesi, Mevlana Mahallesi 30 L I a (24 Ö I b) paftada yer alan, 1707 Sokak ve 1704/2 Sokak kesişimindeki yeşil alanda 3.00 x 6.00 m=18 m<sup>2</sup> ebatlarında 1(bir) adet trafo yeri belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Trafo yeri belirlenmesi talep edilen yeşil alanın kamuya terkli olup olmadığı konusunda, Etüt Proje Müdürlüğü'nden alınan 11.03.2014 tarihli 11370 sayılı görüş yazısına göre, söz konusu alan 717 numaralı parselde isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu alan kamuya terkli olmadığından, alanın çevresinde trafo yeri belirlenebilecek kamuya terkli, alternatif alanlar incelenmiştir. Talep edilen alanın yakınında imar planında yeşil alan veya otopark alanı olarak düzenlenmiş alanlarda mevcut trafo yerleri tespit edilmiş olup, talep konusu trafo için yeterli büyüklükte ve uygun bir alan bulunmadığı görülmüştür.

Trafo yeri belirlenmesi istenilen alanın kamuya terkli olmaması ve yakın çevresindeki trafo ayrılabilir alternatif alanlarda mevcut trafolar bulunması ve yeşil alanların küçük olmasından dolayı uygun büyüklükte bir alan tespit edilemediğinden söz konusu plan değişikliği talebi komisyonumuzca oybirliğiyle reddedilmiştir.

Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**