

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
31	03.01.2018

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 05/12/2017 / 7025
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 05/12/2017 / 372
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-3506,5

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene-Kızılay Mahallesi,508, 513/1 ve 513/2 sokaklar arasında kalan 31 K I c (25 O II d) pafta 474 ada 158 nolu parselin olduğu bölgede Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 04.12.2017 tarih E.42814 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur. Denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün 04.12.2017 tarih E.42814 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen Ergene 474 ada 158 nolu parselin Bitişik Nizam 2 katlı konut alanına isabet eden kısmının imar planı değişikliği yapılarak otopark alanı olarak belirlenmesi talebi; konunun çeşitli tarihlerde düzenlenen Teknik Komisyon Raporlarında belirtilen hususlar ile yine çeşitli tarihlerde düzenlenen imar durumlarında yer alan “ parselin imar uygulaması görmesi gerekmektedir.” koşulu kapsamında değerlendirilmesi sonucu Komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP