

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
309	03.10.2017

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 16/08/2017 – E.5106  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 05/09/2017 – 258  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP – 3506,3

**TEKLİF KONUSU:** İzmir İli, Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi sınırlan içinde, kuzeyde 26 Sokak, güneyde 24 Sokak, batıda 20 Sokak ve doğuda 31 Sokak ile çevrili durumda olan 14221 ada 1 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Blok Nizam 6 katlı konut alanında kalan 14221 ada 1 parsel için mevcut imar planında yapı yaklaşma mesafeleri tanımlanmamış olup Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca yola bakan cephelerden 5 metre bahçe mesafesi oluşmaktadır. Yapılan incelemede öneri imar planı değişikliği ile parselin güney cephesindeki 5 metre yapı yaklaşma mesafesi kaldırılarak diğer üç cephede 5 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlandığı, yapı nizamının ise Ayrık Nizam 6 kat olarak talep edildiği tespit edilmiştir. Öneri imar planı değişikliği yapı inşaat alanında artışa neden olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**