

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
308	01.12.2022

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarih ve 16510 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova, Erzene Mahallesi (1728/3 Sk üzeri), tapunun 8429 ada, 11 nolu parselde kayıtlı 108,00 m²'lik Bahçeli Üç Kat Ev nitelikli taşınmazın 34/108 (34,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax: 9.80m gabarili 3 (üç) katlı konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın diğer hissedarı tarafından 18.07.2011 tarih 6409 sayılı başvuru ile Belediyemize ait hissenin satışı talep edilmiş, Meclisimizin 04.08.2011 tarih 119 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Encümenimizin 25.08.2011 tarih 64-1340 sayılı kararı ile 17.000,00 TL. satış bedeli belirlenmiş ancak Belediyemize ait hissenin satışı gerçekleşmemiştir. Bu kerre, bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 34/108 (34,00 m²) Belediyemiz hissesinin, Erzene Mahallesi tapunun 8429 ada, 11 nolu parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP