

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
308	01.12.2020

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 27.11.2019 / 6102
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.12.2019 / 378
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-40052

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II a (25 O II b) pafta, 456 sokak üzerinde yer alan 8128 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde 26.11.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYONU KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Ergene Mahallesi 8128 ada 1 ve 2 no.lu parseller, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam 6 katlı konut alanında kalmakta olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca yola bakan cephelerden 5 metre bahçe mesafesi bırakılması gerektiğinden, söz konusu parsellerde yapılaşmaya uygun alan kalmaması nedeniyle imar planı değişikliği talebinde bulunulduğu; imar planı değişikliği önerisi ile imar adasının batı ve güney cephelerinde 5 metre, doğu cephesinde 13 metre olarak bahçe mesafelerinin belirlendiği, dere cephesinden 5 metre genişliğinde servis yolu ayrıldığı, ayrıca imar adası büyüklüğü korunarak yol ve yeşil alanlar ile imar hatlarının yeniden düzenlendiği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tariflendiği şekliyle TAKS=0.40 yapılaşma koşulu belirlendiği tespit edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin bahçe mesafelerinde getirdiği zorunluluk nedeniyle yapılaşmada yaşanan problemlerin çözümüne yönelik olarak geçmiş yıllarda Erzene 20006 ada; Çamdibi 12075, 12076 ve 12077 parseller; Doğanlar 8900 ada 8 parsel; Erzene 14190 ada; Ergene 71 adalarda uygulanan çözümler de dikkate alınarak TAKS=0.40 olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP